

NamDinhVu
INDUSTRIAL PARK

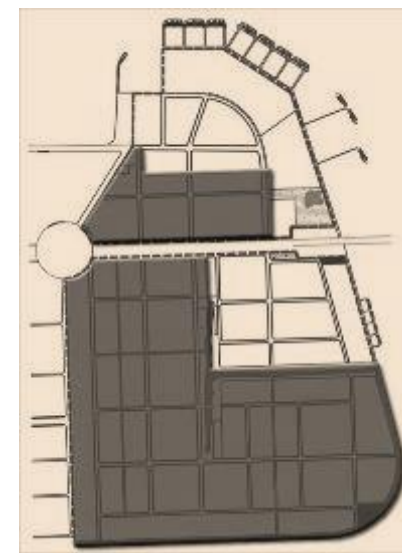


BẢN TIN
T12/2018

THÔNG TIN CHUNG



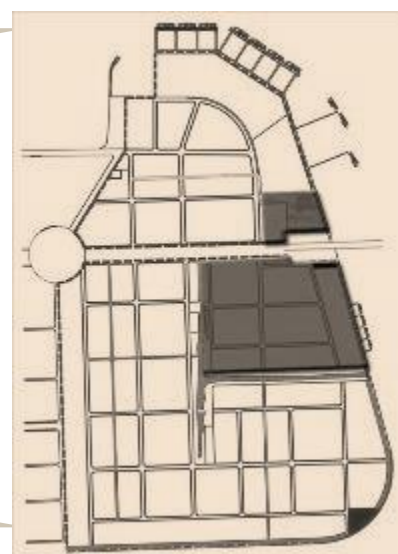
- Phân khu: Cảng biển và kho bãi logistics
- Diện tích: 171ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 50.6ha
- Hạ tầng kỹ thuật: hoàn thiện 100%



- Phân khu : Khu công nghiệp
- Diện tích: 917 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 32ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%

NamDinhVu INDUSTRIAL PARK

- Phân khu: Phi thuế quan
- Diện tích: 210 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 30ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



- Phân khu: Cảng dầu khí và các sản phẩm dầu khí
- Diện tích: 31 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động mới của NĐT hiện hữu
- Các sự kiện của Nam Đình Vũ IP
- Cập nhật môi trường đầu tư TP Hải Phòng
- Thông tin tuyển dụng

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN KCN NAM ĐÌNH VŨ



MỞ RỘNG KHO BÃI NGOẠI QUAN SAO ĐỎ

Đáp ứng nhu cầu ngày càng lớn về kho chứa hàng hóa trên địa bàn thành phố Hải Phòng, ngày 10/10 vừa qua, Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Phòng – chủ đầu tư dự án kho bãi ngoại quan Sao Đỏ đã khởi công xây dựng kho hàng lạnh thuộc giai đoạn 2 của dự án.

Kho mới có diện tích 8.000m² có thể phân chia thành 6 kho nhỏ phục vụ nhu cầu sử dụng của các khách hàng khác nhau. Kho mới sẽ được xử lý nền móng kiên cố, dự kiến chính thức đưa vào hoạt động vào tháng 6/2019.

Việc mở rộng này là sự bổ sung cần thiết cho hệ thống kho hiện tại với diện tích chỉ 2.000m², không còn đủ sức chứa khi nhu cầu thuê kho ngày càng lớn, đặc biệt là tại khu vực bán đảo Đình Vũ.

THÔNG TIN CÂY XANH TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

Dưới sự phát triển và tác động của con người, các yếu tố thuộc về tự nhiên, thiên nhiên đang dần bị mất đi. Biến đổi khí hậu, nước biển dâng cao, thời tiết thay đổi bất thường cộng với nhiều nguồn ô nhiễm gây cho con người rất nhiều bất lợi về sức khỏe. KCN Nam Đình Vũ luôn chú trọng và quan tâm hàng đầu đến vấn đề này, phát triển bền vững đi đôi với bảo vệ môi trường.



THÔNG TIN CÂY XANH TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

Với mục tiêu xây dựng khu công nghiệp toàn diện, định hướng KCN sinh thái, tối ưu các lợi ích cho các nhà đầu tư và đảm bảo môi trường thân thiện, Nam Đình Vũ không chỉ là điểm đến đầu tư và làm việc hiệu quả mà còn là địa điểm đáng sống cho tất cả công nhân, chuyên gia tại đây.



Ban quản lý Khu công nghiệp kế hoạch trải thảm xanh lên đến hơn 20% diện tích chung, và đến trên 40% diện tích các khu tiện ích chung với đa dạng các loại cây xanh phù hợp với mỹ quan, địa chất, khí hậu và công năng của khu. Ước tính tổng số gốc là 5.000-8.000 cây các loại: cây bóng mát, cây ăn quả, cây bụi, cây thảm viền, hoa lá màu như phượng đỏ, phượng tím, tùng tháp, cọ trôn, dừa, ban, thông, phi lao, hoa giấy ...

Hiện nay, các tuyến cây xanh chính đã trồng đang được chăm sóc và phát triển rất tốt. Ban quản lý đang tiếp tục triển khai thảm viền, cây bụi, hoa lá màu cho giai đoạn 1 và vườn ươm cho toàn diện tích KCN.

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ SÔI ĐỘNG TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

THÊM 3 DỰ ÁN ĐƯỢC CẤP MỚI VÀO KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÌNH VŨ

Tháng 11 vừa qua, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (HEZA) đã cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho 3 dự án đầu tư của nhà đầu tư Việt Nam để thực hiện dự án sản xuất hóa mỹ phẩm và sơn giao thông với tổng diện tích 56.000m² tọa lạc tại lô đất CN03 Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ. Tổng vốn đầu tư đăng ký của 3 dự án đầu tư là hơn 700 tỷ đồng. Dự kiến các dự án này sẽ đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh chính thức từ năm 2020, nâng tổng số dự án đầu tư tại khu công nghiệp Nam Đình Vũ lên con số 13.

KHAI TRƯƠNG KHO BÃI PAN HẢI AN

Ngày 20/11/2018, trung tâm Logistics Pan Hải An - một liên doanh giữa Công ty cổ phần vận tải và xếp dỡ Hải An và Pantos Holding Incorporation Hàn Quốc, chính thức tổ chức khai trương ra mắt thị trường logistics Việt Nam. Với tổng quy mô 15,4 ha, PANHAIAN được quy hoạch xây dựng trong 2 giai đoạn, bao gồm giai đoạn 1 xây dựng và vận hành Depot với mục tiêu cung cấp đầy đủ các dịch vụ của một depot chuyên nghiệp, giai đoạn 2: xây dựng kho CFS và kho ngoại quan nhằm cung cấp chuỗi dịch vụ logistics hoàn thiện cho khách hàng.

Dự án Trung tâm Logistics Pan Hải An được đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, nơi có hệ thống cơ sở hạ tầng đầu tư đồng bộ, kết nối với các tuyến giao thông quan trọng của quốc gia. Pan Hải An với vị thế chiến lược nằm tại vị trí trung tâm của khu công nghiệp, sẵn sàng kết nối thuận tiện với các cảng lớn trong khu vực như Nam Đình Vũ, VIP Green, Nam Hải Đình Vũ, Cảng Đình Vũ hay Cảng container Quốc tế Lạch Huyện... đem lại lợi thế lớn cho hoạt động kinh doanh, phát triển của liên doanh này.



KẾT NỐI GIAO THƯƠNG VỚI VINFAST

Nằm trong chuỗi các hoạt động hỗ trợ nhà đầu tư khảo sát môi trường đầu tư và kết nối giao thương trước cấp phép, trung tuần tháng 11 vừa qua, tập đoàn Sao Đỏ, khu công nghiệp Nam Đình Vũ đã kết nối thành công chuyến gặp gỡ giao thương giữa công ty sản xuất ô tô Vinfast 100% vốn Việt Nam và nhóm 6 doanh nghiệp Hàn Quốc chuyên cung cấp linh kiện phụ trợ cho ngành công nghiệp ô tô, từng có nhiều năm kinh nghiệm là nhà cung cấp cho các hãng xe lớn trên thế giới như General Motors, Volkswagen, Kia, Hyundai...

Chuyến giao thương này được kỳ vọng sẽ mở ra cơ hội hợp tác đầy triển vọng giữa Vinfast – thương hiệu ô tô đầu tiên của Việt Nam và các tập đoàn lớn mạnh của quốc gia Đông Bắc Á, đồng thời khẳng định thông tin: Vinfast đã thực sự gây ấn tượng với thế giới.

Nếu việc thu hút các doanh nghiệp phụ trợ này thành công, KCN Nam Đình Vũ sẽ có cơ hội thu hút một lượng đáng kể các doanh nghiệp Hàn Quốc đầu tư mở dự án mới tại đây, khi khoảng cách từ đây tới nhà máy Vinfast chỉ khoảng 7km.



BỘ GIẢI PHÁP LAO ĐỘNG DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ

Thiếu hụt lao động đang là vấn đề khó khăn chung trên toàn địa bàn Hải Phòng đặc biệt là trong các KCN tuy nhiên không phải là không thể khắc phục được. Do lực lượng lao động của thành phố Hải Phòng và các tỉnh thành lân cận Phía Bắc thực tế vẫn còn dư thừa. Tập đoàn Sao Đỏ thấu hiểu rằng, đây là yếu tố trực tiếp ảnh hưởng đến hoạt động, tính ổn định và phát triển bền vững của Nhà đầu tư.

Tập đoàn Sao Đỏ - ban quản lý KCN Nam Đình Vũ cam kết sẽ luôn đồng hành và hỗ trợ Nhà đầu tư giải quyết mọi khó khăn trong hoạt động nói chung và việc tuyển dụng lao động nói riêng trong suốt thời gian thực hiện đầu tư tại KCN. Về vấn đề lao động, Tập đoàn Sao Đỏ sẽ thực hiện tối đa các hoạt động để hỗ trợ tuyển dụng lao động cho Nhà đầu tư yên tâm hoạt động.



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

1. Quy định về việc thực hiện hóa đơn điện tử

Tổng Cục Thuế vừa ban hành nghị định 119/2018/NĐ-CP quy định bắt buộc sử dụng hóa đơn điện tử với toàn bộ các doanh nghiệp hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam đi kèm công văn hướng dẫn việc thực hiện quy định về hoá đơn điện tử đối với một người nộp thuế cụ thể trong gian đoạn từ ngày 01/11/2018 đến 31/10/2020 (Giai đoạn chuyển tiếp) với một số điểm đáng chú ý:

❖ Trong Giai đoạn chuyển tiếp, Nghị định 51/2010/NĐ-CP ngày 14/05/2010 và Nghị định 04/2014/ND-CP ngày 17/01/2014 quy định về hoá đơn vẫn còn hiệu lực thi hành.

❖ Trong Giai đoạn chuyển tiếp, trường hợp người nộp thuế sử dụng hết hoá đơn đặt in đã thông báo phát hành, và vẫn có nhu cầu sử dụng tiếp hoá đơn đặt in thì được tiếp tục sử dụng theo quy định của các nghị định nêu trên đến khi chuyển sang sử dụng hoá đơn điện tử theo quy định tại Nghị định 119/2018/NĐ-CP.

Những lợi ích khi áp dụng hoá đơn điện tử

1. Tiết kiệm chi phí in, phát hành và lưu trữ hóa đơn
2. Thuận lợi trong quản lý hạch toán, đối chiếu dữ liệu
3. Thuận tiện trong việc thống kê, tìm kiếm, tra soát



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

2. Hàng hóa nhập khẩu để sản xuất hàng xuất khẩu nếu thuê gia công ngoài sẽ không được miễn thuế

Nghị định 134/2016/NĐ-CP ban hành ngày 01/9/2016 hướng dẫn thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu quy định những điều kiện để doanh nghiệp nhập khẩu hàng hóa dùng cho việc sản xuất hàng xuất khẩu được miễn thuế nhập khẩu.

Một trong những điều kiện đó là người nhập khẩu phải có cơ sở sản xuất hàng xuất khẩu ở Việt Nam và có quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng máy móc, thiết bị tại cơ sở sản xuất phù hợp với hàng hóa nhập khẩu để sản xuất hàng xuất khẩu.

Căn cứ vào quy định này, Bộ Tài chính và TCHQ vừa ban hành văn bản hướng dẫn Hải quan địa phương và doanh nghiệp trong trường hợp doanh nghiệp nhập khẩu hàng hóa để sản xuất hàng xuất khẩu nhưng không trực tiếp sản xuất toàn bộ hàng hóa xuất khẩu mà giao lại cho doanh nghiệp khác ở Việt Nam thực hiện sản xuất một phần hoặc toàn bộ hàng hóa, sau đó nhận lại sản phẩm để tiếp tục sản xuất hoặc để xuất khẩu thì sẽ không được miễn thuế nhập khẩu đối với lượng nguyên liệu, vật tư nhập khẩu được đưa đi gia công.



04

TUYỂN DỤNG

Kho bãi Pan Hải An

1. Nhân viên Vệ sinh Container : 03 người

Yêu cầu:

- Nam dưới 35 tuổi, có sức khỏe, nhiệt tình
- Trình độ Tốt nghiệp THPT trở lên.

2. Nhân viên Sửa chữa Container: 06 người

Yêu cầu:

- Nam dưới 35 tuổi, có sức khỏe, nhiệt tình, chịu được áp lực công việc cao.
- Ưu tiên có kinh nghiệm 1 năm trở lên về sửa chữa Container
- Tốt nghiệp Cao đẳng trở lên hoặc có chứng chỉ Hàn, Cơ khí

3. Nhân viên Giám định Container : 03 người

Yêu cầu:

- Nam dưới 35 tuổi, có sức khỏe, nhiệt tình, chịu được áp lực công việc cao
- Ưu tiên có kinh nghiệm về giám định Container và có chứng chỉ IICL
- Tốt nghiệp Cao đẳng trở lên
- Tiếng Anh trình độ B trở lên

Thời hạn nhận hồ sơ: 15/11/2018 đến ngày 30/11/2018.

Nơi nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty - Lô KB5, Khu phi thuế quan và Khu CN Nam Đình Vũ (Khu 1), phường Đông Hải, Hải An, Hải Phòng.

Liên hệ: Ms.Lợi – ĐT: 0372.107.018/ 0225.883.1575 (Giờ hành chính) / Email: Loi.dt@panhaian.vn



LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: +84.965.469.469

Website: www.saodogroup.com/ www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVUIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>