

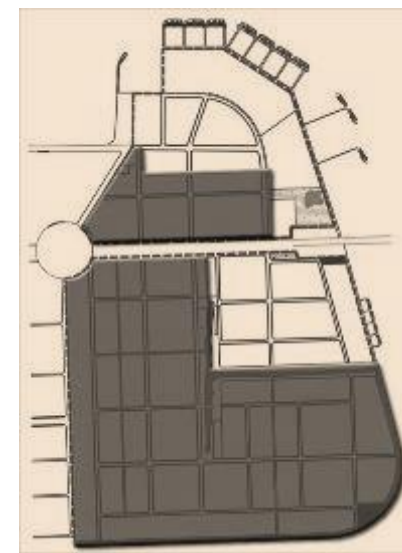


BẢN TIN
T6/2019

THÔNG TIN CHUNG



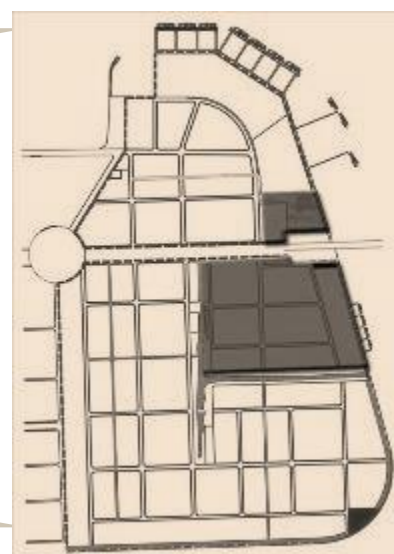
- Phân khu: Cảng biển và kho bãi logistics
- Tổng diện tích: 171ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 38ha
- Hạ tầng kỹ thuật: hoàn thiện 100%



- Phân khu : Khu công nghiệp
- Tổng diện tích: 917 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 73ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%

NamDinhVu INDUSTRIAL PARK

- Phân khu: Phi thuế quan
- Tổng diện tích: 210 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 0ha



- Phân khu: Cảng dầu khí và các sản phẩm dầu khí
- Tổng diện tích: 31 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 20 ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động mới của NĐT hiện hữu
- Các sự kiện của Nam Đình Vũ IP
- Cập nhật môi trường đầu tư TP Hải Phòng
- Thông tin tuyển dụng

PHÓNG SỰ ẢNH CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN KCN NAM ĐÌNH VŨ



Cổng chính KCN đã lên hình



Bãi Pan Hải An lắp đầy hàng hóa



Nhà xưởng giai đoạn 2 của Polyfill sắp hoàn thiện



Tòa nhà văn phòng của cảng Nam Đình Vũ



Một góc kho lạnh ngoại quan của DVC



Cây xăng PVOil đã đi vào hoạt động

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ SÔI ĐỘNG TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Phòng đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu kho lạnh mới. Hiện tại việc dựng khung nhà kho đã gần như hoàn thiện. Khu nhà kho mới sẽ bao gồm 10 kho nhỏ với công suất chứa hàng của mỗi kho khoảng 1.350 tấn tương đương với 50 container. Trong đó diện tích phòng đệm là 3.000 m², khu vực chứa hàng là 7.000m². Hệ thống kho lạnh mới có nhiệt độ bảo quản khoảng -25o C, kho có 14 cửa xuất hàng có túi khí ngăn nhiệt. Công ty cũng đầu tư hệ thống camera giám sát và phòng cháy chữa cháy đầy đủ và phù hợp với tiêu chuẩn của Việt Nam. Hệ thống kho mới này dự kiến sẽ đi vào hoạt động từ tháng 8/2019. Hệ thống kho mới là bổ sung quan trọng trong giai đoạn này khi hệ thống kho cũ với diện tích chứa hàng là 1.600m² không còn đáp ứng được nhu cầu lưu kho hàng hóa ngày càng lớn trong khu vực.
2. PAN HẢI AN đã hoàn thành việc xây dựng văn phòng tại bãi container trong Khu công nghiệp Nam Đình Vũ, qua đó tạo điều kiện thuận lợi cho đối tác tới làm việc. Hiện tại PAN HẢI AN có thể cung cấp tới khách hàng các dịch vụ depot bao gồm: dịch vụ lưu giữ, nâng hạ container, vận tải nội địa, các dịch vụ giám định, kiểm tra kỹ thuật cho container khô và container lạnh.
3. Công ty POLYFILL mở rộng sản xuất, xây dựng thêm nhà xưởng với diện tích 3.000m². Nhà xưởng mới đã gần như hoàn thiện, chuẩn bị được đưa vào hoạt động chính thức



HIỆP HỘI BĐS VIỆT NAM VÀ ĐOÀN BÁO CHÍ NGÀNH CÔNG THƯƠNG TỚI THĂM VÀ LÀM VIỆC VỚI KCN NAM ĐÌNH VŨ



Ngày 11/5, nhằm cung cấp thông tin cho các nhà báo về thực trạng dịch vụ logistics tại Việt Nam, đặc biệt là những cải thiện trong thời gian gần đây, Bộ Công Thương đã tổ chức đoàn báo chí gồm hơn 30 đầu báo thực hiện chuyến khảo sát thực địa các trung tâm logistics tại thành phố Hải Phòng và Hà Nội.

Điểm đến đầu tiên của hành trình là Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ, Hải Phòng. Chỉ cách đây khoảng 5 năm, “bán đảo” Đình Vũ còn hoang sơ với bạt ngàn lau lách nhưng hiện nay đã hoàn toàn thay đổi trở thành trung tâm logistics số 1 miền bắc và là điểm sáng đầu tư của thành phố Hải Phòng.

Ngày 10/5, Chủ tịch Nguyễn Trần Nam cùng Đoàn công tác của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) đã tới thăm và làm việc tại Hải Phòng để tìm hiểu những khó khăn, vướng mắc, nguyện vọng của các nhà đầu tư trong lĩnh vực kinh doanh và đầu tư bất động sản (BDS) kịp thời phản ánh với chính quyền địa phương, các Bộ, ngành Trung ương và Chính phủ, nhằm tháo gỡ khó khăn cho các doanh nghiệp hội viên Hiệp hội.

Trong chuyến thăm và làm việc này, đoàn lãnh đạo Hiệp hội ghé thăm 4 dự án tiêu biểu của Hải Phòng trong đó có Khu công nghiệp Nam Đình Vũ của Cty CP Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ - một trong những dự án lấn biển lớn nhất Việt Nam.



KCN Nam Đình Vũ hỗ trợ nhà đầu tư trong hoạt động tuyển dụng

Ngày 14/5/2019 vừa qua, Tập đoàn Sao Đỏ- Khu công nghiệp Nam Đình Vũ đã phối hợp với Trường Đại học Hải Phòng triển khai hoạt động hỗ trợ tuyển dụng lao động cho các nhà đầu tư trong chương trình “Ngày hội việc làm năm 2019”. Ngày hội việc làm năm nay có 25 đơn vị, doanh nghiệp trong và ngoài địa bàn thành phố Hải Phòng tham gia.

Tập đoàn Sao Đỏ - Khu công nghiệp Nam Đình Vũ tham gia hỗ trợ 2 gian hàng tiêu chuẩn cho các nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Dịch vụ Cảng Hải Phòng và Công ty Cổ phần Cảng Nam Đình Vũ.



Với số lượng sinh viên tham gia lên đến gần 2000, là sinh viên cuối khóa của Trường Đại học Hải Phòng và sinh viên các trường đại học, cao đẳng trên địa bàn. Qua trao đổi và lấy thông tin từ sinh viên, các nhà đầu tư bước đầu đã lựa chọn được một số hồ sơ phù hợp với nhu cầu tuyển dụng để tiến hành sàng lọc và phỏng vấn cho những vòng tiếp theo.

Sự kiện này sẽ là cầu nối hữu ích giữa người lao động với các doanh nghiệp; tạo điều kiện cho các nhà đầu tư tuyển dụng được nhân lực đáp ứng với yêu cầu công việc.

Khu công nghiệp Nam Đình Vũ cam kết sẽ tiếp tục đồng hành với nhà đầu tư trong những hoạt động hỗ trợ tuyển dụng tiếp theo.



Tập đoàn Sao Đỏ - “Hành trình đỏ kết nối dòng máu Việt”

Hưởng ứng tháng hành động vì cộng đồng, trong đó hiến máu tình nguyện là hoạt động có ý nghĩa, mang đậm tính nhân văn. Tập đoàn Sao Đỏ phối hợp cùng với Trung tâm huyết học truyền máu bệnh viện Tiệp Hải Phòng tổ chức thành công sự kiện “Hành trình đỏ kết nối dòng máu Việt”. Sự kiện nhận được sự hưởng ứng đông đảo của cán bộ công nhân viên Tập đoàn, các Công ty thành viên.

Với sự nhận thức đầy đủ và đúng đắn về hành động hiến máu: hiến máu không chỉ vì cộng đồng mà còn mang đến nhiều lợi ích cho chính sức khỏe của bản thân. Một người mất đi 10-15 % lượng máu thì không ảnh hưởng đến lượng máu tuần hoàn trong cơ thể. Máu được tái tạo, các thành phần trong máu được trẻ hóa, có sức đề kháng chống bệnh tật... Sự kiện đã thu hút được gần 50 người tham gia, 100% số người tham gia đạt yêu cầu hiến máu. Trong đó có nhiều cán bộ công nhân viên đã từng tham gia hiến máu đến lần 2, lần 3. Số lượng đơn vị máu hiến tặng thu được: 38 đơn vị máu 350ml và 10 đơn vị máu 250ml.

Đây là một khởi đầu tốt đẹp cho một chuỗi những hành động vì cộng đồng mà Tập đoàn Sao Đỏ và KCN Nam Đình Vũ sẽ thực hiện trong năm 2019. Chúng tôi hy vọng rằng những giọt máu mang nghĩa cử cao đẹp sẽ sớm đến với những người bệnh và kịp thời cứu chữa cho những trường hợp khẩn thiết nhất, mang lại niềm vui, niềm hy vọng, và chung tay vì một cuộc sống tốt đẹp cho cộng đồng.



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ



Nam Đình Vũ – Trung tâm logistics mới của Hải Phòng

Nam Đình Vũ là khu công nghiệp duy nhất tại Hải Phòng có lợi thế đặc biệt về quy hoạch do có phân khu chức năng về cảng biển và kho bãi logistics rộng 171ha. Với lợi thế đó, hàng hóa lưu thông trong nội khu vẫn có thể đáp ứng được cung cầu trong khi chi phí cho logistics được tiết giảm tối đa. Việc này theo đúng định hướng phát triển của thành phố Hải Phòng đó là biến Hải Phòng thành trung tâm hàng hải logistics của cả phía Bắc.

Nằm trong khu cảng biển và kho bãi logistics, cảng Nam Đình Vũ chính thức đi vào khai thác từ tháng 2/2018. Chỉ sau 10 tháng đi vào hoạt động, cảng đã đón khoảng 200 chuyến tàu lớn nhỏ, đi các tuyến quốc tế như đi Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore, Hồng Kông, Thượng Hải... với sản lượng hàng hóa thông quan đạt khoảng 200.000 TEU. Cảng Nam Đình Vũ được đánh giá là một trong những cảng có cơ sở hạ tầng hiện đại nhất khu vực Hải Phòng hiện nay về quy mô, trang thiết bị xếp dỡ và hệ thống kho bãi.

Theo báo cáo điều tra về chỉ số hoạt động logistics (LPI) năm 2018 của Ngân hàng thế giới (WB) công bố, Việt Nam được xếp hạng 39/160 nước điều tra, tăng 25 bậc so với xếp hạng 64 năm 2016. Ngành logistics của Việt Nam nói chung và Hải Phòng nói riêng có tốc độ tăng trưởng rất nhanh trong thời gian qua, ở mức 13 - 15% - thuộc nhóm ngành tăng trưởng tốt nhất trong nền kinh tế.

Việc phát triển logistics là xu hướng tất yếu trên toàn thế giới và hiện nay, tại Việt Nam, dư địa để phát triển ngành này rất lớn, do nhu cầu vận chuyển lưu thông hàng hóa tăng cao không chỉ của riêng Việt Nam mà còn của các nước bạn có nhu cầu tạm nhập tái xuất tại Việt Nam.

ĐÓN LÀN SÓNG ĐẦU TƯ CỰC MẠNH TỪ TRUNG QUỐC

5 tháng đầu năm, vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam đạt 16,74 tỷ USD, tăng gần 70% so với cùng kỳ 2018. Vốn Trung Quốc cũng tăng, đạt 2 tỷ USD ở tất cả hợp phần mà riêng phần đăng ký cấp mới là 1,56 tỷ USD, tăng 450% so với con số 280 triệu USD cùng kỳ 2018.

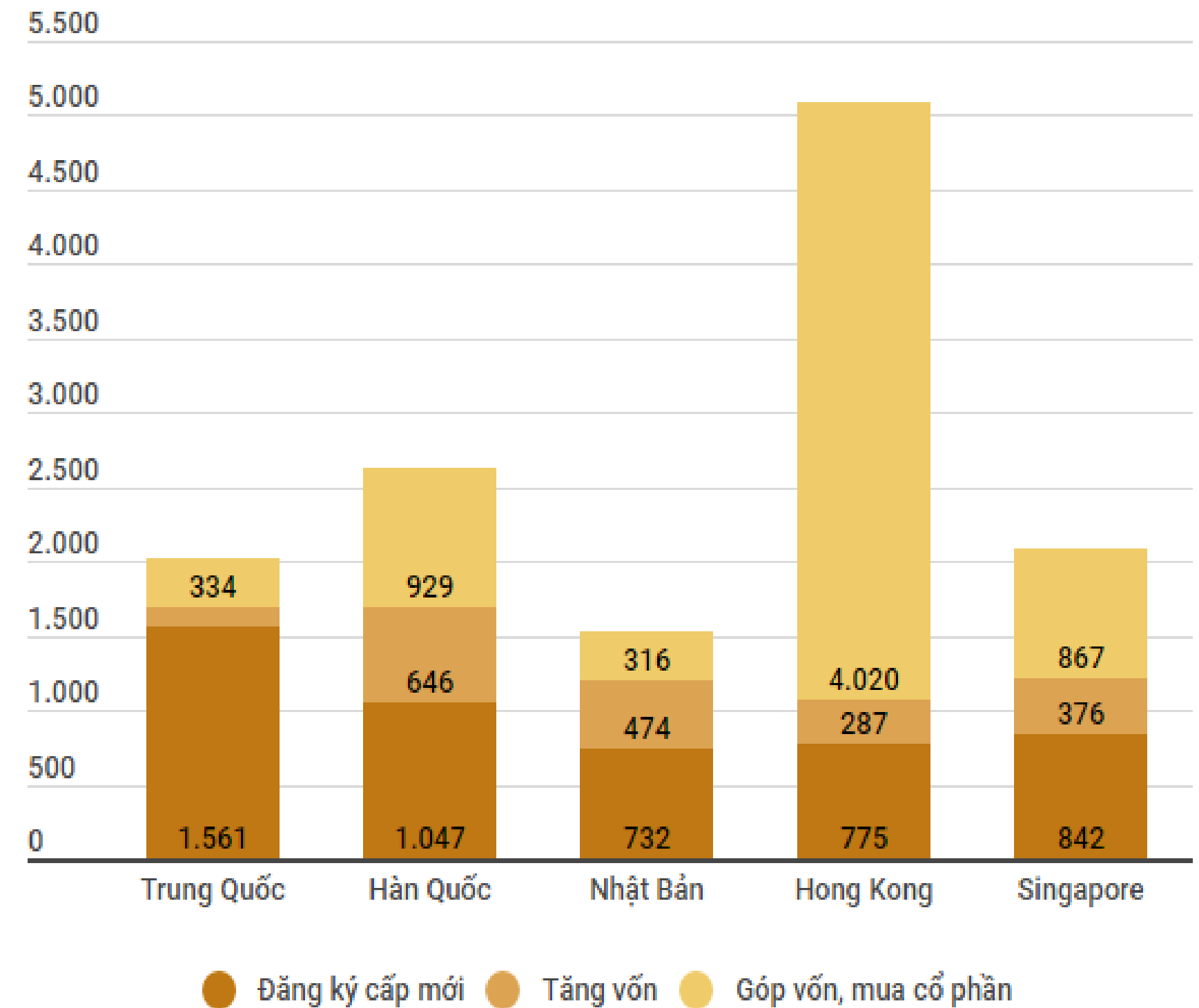
Tính đến hết tháng 5, Trung Quốc vẫn dẫn đầu về vốn FDI đăng ký mới. Năm 2019 lần đầu tiên ghi nhận vốn FDI đăng ký cấp mới từ Trung Quốc vươn lên dẫn đầu.

Hai trong số 7 dự án FDI lớn nhất từ đầu năm tới nay thuộc về nhà đầu tư Trung Quốc để chế tạo lớp xe Radian toàn thép và sản xuất lớp cao su. Các dự án lớn của nước này tập trung nhiều vào lĩnh vực sản xuất như cơ khí, sắm lớp, dệt nhuộm...

Hiện nay, bình quân mỗi dự án FDI mới từ Trung Quốc có vốn khoảng 6,7 triệu USD. Trong khi đó, vốn bình quân dự án nhà đầu tư ở vị trí số 2 - Hàn Quốc là 2,6 triệu USD.

Chiến tranh thương mại Mỹ - Trung không chỉ bùng lên trong năm nay mà bắt đầu từ những năm trước nên các doanh nghiệp FDI đầu tư tại Trung Quốc đã có phương án rời khỏi thị trường này. Các doanh nghiệp Trung Quốc cũng có động thái tương tự để tránh việc bị Mỹ áp thuế.

Cho nên, Việt Nam phải hết sức bình tĩnh trong việc chọn lọc các nhà đầu tư. Đồng thời cần có chính sách ưu đãi cho các nhà đầu tư lĩnh vực công nghệ cao, công nghệ sạch.



Cơ cấu vốn FDI từ Trung Quốc và các đối tác lớn khác trong 5 tháng đầu năm.

Đơn vị: Triệu USD.

Nguồn: CafeF

TUYỂN DỤNG

KCN Nam Đình Vũ

1. Vị trí tuyển dụng: Nhân viên kinh doanh (tiếng Trung)

- Tìm kiếm, thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước thuê đất tại khu phi thuế quan, cảng biển và công nghiệp Nam Đình Vũ
- Tiếp nhận thông tin, yêu cầu của khách hàng; Liên hệ, giới thiệu, giải đáp, tư vấn về dự án cho khách hàng
- Tham gia phân tích thị trường, xây dựng kế hoạch kinh doanh;
- Có khả năng triển khai, theo dõi việc thực hiện kế hoạch kinh doanh theo định kỳ và dài hạn;
- Xây dựng, đề xuất phương án, tổ chức và tham gia các chương trình, sự kiện xúc tiến đầu tư hiệu quả.
- Thực hiện chăm sóc và phát triển nhóm khách hàng, đối tác trọng điểm của Công ty.
- Phát triển hệ thống dữ liệu khách hàng, đối tác tiềm năng cho Công ty.

Yêu cầu:

- Ngoại ngữ: Sử dụng thành thạo tiếng Trung Quốc
- Tốt nghiệp Đại học trở lên các chuyên ngành kinh tế
- Độ tuổi: từ 25-40 tuổi, ưu tiên Nam
- Có tối thiểu 2 năm làm công việc bán hàng dự án B2B tại các công ty nước ngoài
- Yêu cầu nắm vững chuyên môn, Ưu tiên Nắm vững nghiệp vụ về Kinh doanh, tư vấn, xúc tiến đầu tư liên quan đến bất động sản, xây dựng trong khu công nghiệp

Cách thức ứng tuyển:

Ứng viên nộp hồ sơ dự tuyển trực tiếp tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Sao Đỏ: Số 768B Ngô Gia Tự, Thành Tô, Hải An, Hải Phòng hoặc gửi qua địa chỉ email: trangdt@saodogroup.com

Hạn cuối cùng nhận hồ sơ vào ngày 30/06/2019

LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: +84.965.469.469

Website: www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>