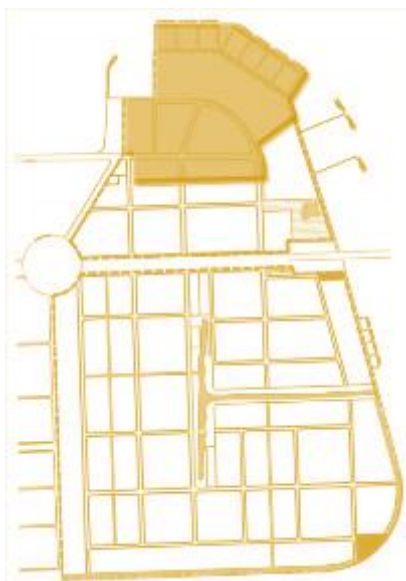


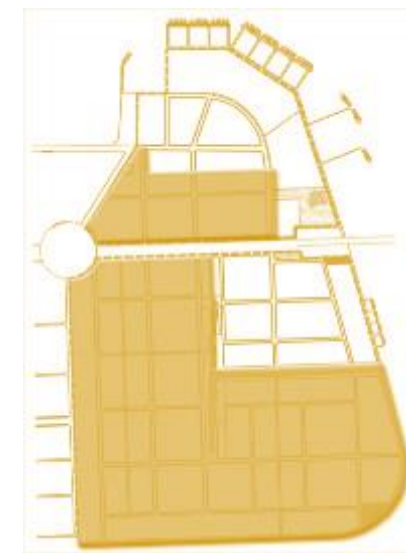
BẢN TIN
T8/2019



THÔNG TIN CHUNG



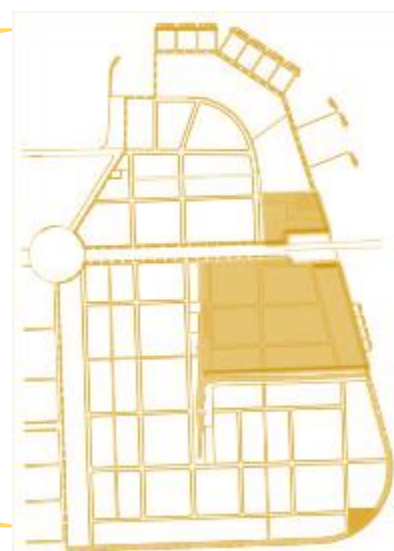
- Phân khu: Cảng biển và kho bãi logistics
- Tổng diện tích: 171ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 38ha
- Hạ tầng kỹ thuật: hoàn thiện 100%



- Phân khu : Khu công nghiệp
- Tổng diện tích: 917 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 73ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%

NamDinhVu INDUSTRIAL PARK

- Phân khu: Phi thuế quan
- Tổng diện tích: 210 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 0ha



- Phân khu: Cảng dầu khí và các sản phẩm dầu khí
- Tổng diện tích: 31 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 15 ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động mới của NĐT hiện hữu
- Các sự kiện của Nam Đình Vũ IP
- Cập nhật môi trường đầu tư TP Hải Phòng
- Thông tin tuyển dụng

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ – XÂY DỰNG KCN NAM ĐÌNH VŨ

Thu hút thêm các dự án mới vào phân khu cảng hàng lỏng và kho dầu khí

Trước xu thế sử dụng nguyên, nhiên liệu mới trong việc vận tải đường biển, nhiệt điện và các lĩnh vực công nghiệp khác nên cần phải hình thành một tổng kho cung cấp xăng dầu và khí hóa lỏng tại khu vực Hải Phòng để đáp ứng nhu cầu phát triển chung của khu vực phía Bắc và cả nước.

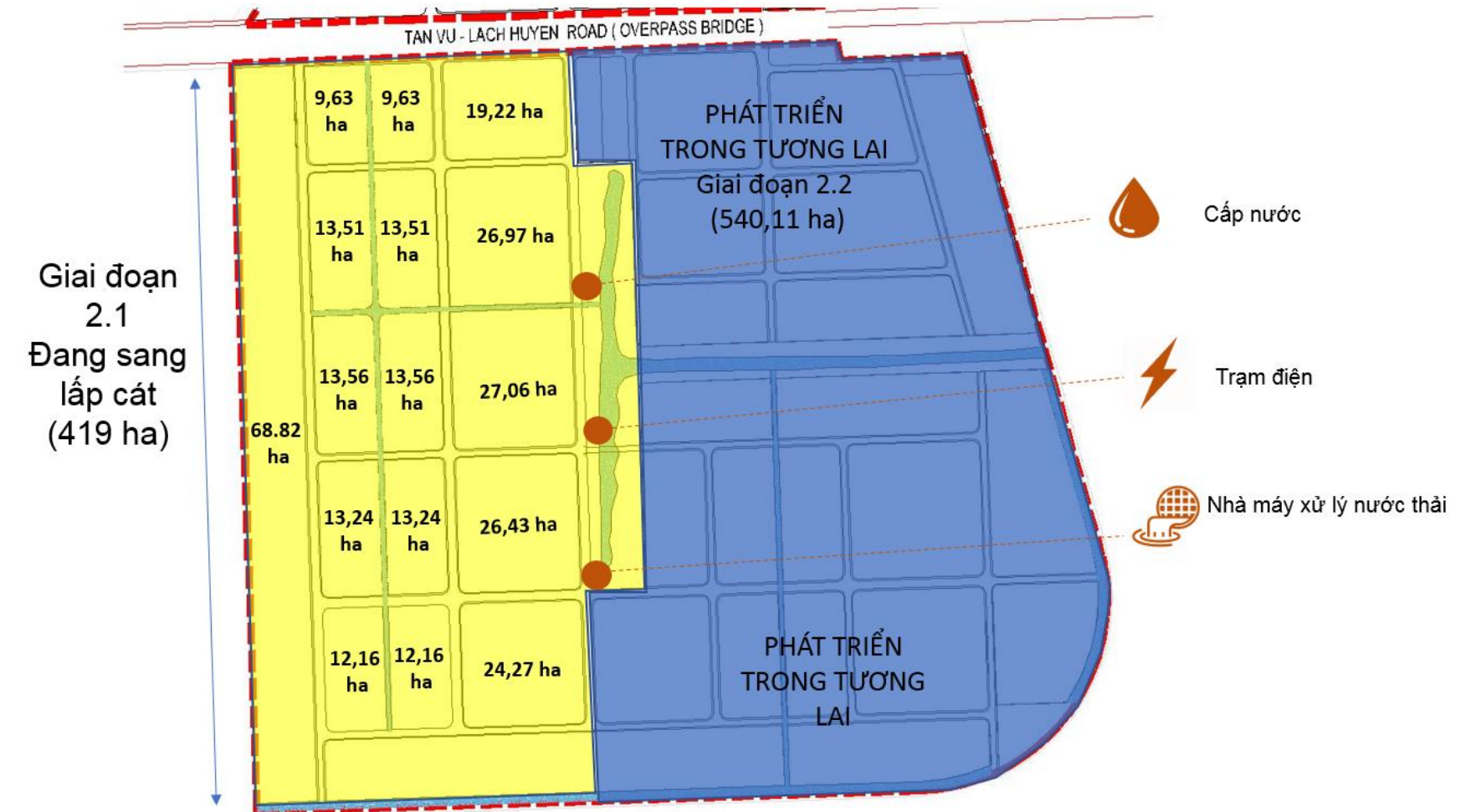
Với thiết kế đặc biệt chuyên để đón tàu chở chất lỏng, đồng bộ cùng hệ thống đường ống dẫn chất lỏng/ xăng dầu/ khí gas tiêu chuẩn chất lượng quốc tế, cảng hàng lỏng và dầu khí của KCN Nam Đình Vũ có thể đón được cùng một lúc 3 tàu với trọng tải tối đa lên tới 20.000 DWT.

Hiện tại KCN Nam Đình Vũ còn có sẵn 15ha đất quy hoạch cho khu kho dầu khí và hóa chất đã hoàn thiện hạ tầng đang thu hút các nhà đầu tư mới đặt dự án.

Các doanh nghiệp quan tâm vui lòng liên hệ Hotline +84 965 469 469 hoặc email sales@saodogroup.com để biết thêm thông tin chi tiết.



Cập nhật thông tin về giai đoạn 2



Giai đoạn 2 của KCN Nam Đình Vũ có tổng diện tích hơn 900ha hiện nay đang thực hiện san lấp phần 2.1 (màu vàng trên bản đồ).

Tính đến hết tháng 7.2019 khu vực màu vàng đã san lấp xong 40% và tiếp tục được đẩy mạnh triển khai trong các tháng cuối năm, dự kiến hoàn thành xong san lấp vào quý I/2020 trước khi tiến hành hoàn thiện hạ tầng vào cuối năm 2020.

Tuy chưa hoàn thiện nhưng phần diện tích này đã đang được chào bán và nhận được rất nhiều sự quan tâm của thị trường.

CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC CẤP PHÉP ĐẦU TƯ MỚI TRONG THÁNG 6 VÀ 7.2019

1. Công ty Petrol Sao Đỏ triển khai dự án nhà xưởng xây sẵn

Công ty Cổ phần Petrol Sao Đỏ - thành viên của Tập đoàn Sao Đỏ đã được Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để triển khai Dự án Trung tâm dịch vụ kho xưởng cho thuê Sao Đỏ vào ngày 12/06/2019. Mục tiêu chính là kinh doanh và cho thuê khu nhà xưởng tại lô đất CN2-5, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Tổng vốn đầu tư là gần 100 tỷ đồng. Dự án dự kiến chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10/2019

2. Hoàn thành thủ tục thành lập dự án lắp ráp xe địa hình tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ

Ngày 05/07/2019, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư ChongQing Huansong tới từ Trung Quốc để thực hiện dự án Lắp ráp xe địa hình tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Dự án được triển khai tại khu nhà xưởng thuê lại từ Công ty Cổ phần Petrol Sao Đỏ. Quy mô dự án là khoảng 20.000 chiếc xe địa hình (mỗi loại) mỗi năm. Tổng vốn đầu tư của dự án là 10 triệu USD, dự kiến đi vào sản xuất chính thức vào tháng 4/2020.

3. Dự án xăng dầu đầu tiên tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ chính thức được phê duyệt

Ngày 02/07/2019, Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đã chính thức cấp Giấy chứng nhận đầu tư đăng ký cho Dự án Kho cảng nhiên liệu hàng không Nam Đình Vũ do Công ty cổ phần kho cảng nhiên liệu hàng không Nam Đình Vũ thực hiện. Dự án sẽ triển khai hệ thống bồn chứa xăng dầu với công suất thiết kế 100.000m³ tại khu vực dầu khí nằm trong Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Tổng vốn đầu tư của dự án là gần 400 tỷ đồng, dự kiến khai thác giai đoạn 1 từ Quý I/2021

4. Thêm một dự án kho bãi trong Khu công nghiệp Nam Đình Vũ được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Dự án Trung tâm dịch vụ Logistics Tâm Cảng Hải Phòng đã được Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư vào ngày 31/05/2019. Dự án thực hiện tại lô đất kho bãi KB4 trong Khu công nghiệp Nam Đình Vũ với tổng diện tích 5ha. Mục tiêu chính của dự án là triển khai các hoạt động liên quan tới vận tải, xếp dỡ container. Công suất xếp dỡ khoảng 350.000 TEU/năm. Tổng vốn đầu tư của dự án là trên 130 tỷ đồng, dự kiến hoạt động chính thức từ tháng 11/2019.

Ra mắt website www.namdinhvu.com phiên bản tiếng Hàn Quốc



Như đã cam kết với các khách hàng tiềm năng, vào đầu tháng 7.2019 KCN Nam Đình Vũ đã cho ra mắt website www.namdinhvu.com phiên bản tiếng Hàn nhằm phục vụ một trong những thị trường trọng điểm mà chúng tôi hướng đến.

Với website này, yếu tố ngôn ngữ phù hợp, thân thiện không còn rào cản sẽ giúp KCN Nam Đình Vũ đến gần hơn với những khách hàng doanh nghiệp Hàn Quốc.

Hợp tác với Hiệp hội thép, Macland, Cenland

Trong tháng 6 và 7.2019, tập đoàn Sao Đỏ đã ký kết nhiều ghi nhớ hợp tác với các tổ chức hiệp hội ngành nghề và doanh nghiệp tư vấn bất động sản, nhằm nối dài kênh thông tin đến những khách hàng mục tiêu.

Ngành thép sẽ là một trong những ngành được ưu tiên thu hút tại KCN Nam Đình Vũ do lợi thế về vị trí, quy hoạch địa điểm phù hợp với công nghiệp nặng.

Hiện tại đã có một số nhà máy sản xuất thép tới làm việc với chúng tôi và đang triển khai công tác khảo sát đầu tư.



Đón đoàn Doanh nghiệp phụ trợ ngành ô tô Hàn Quốc

Ngày 23 tháng 7 vừa qua Sao Đỏ đã tổ chức event “Kết nối giao thương và phát triển hợp tác giữa Katech – Vinfast – Tập đoàn Sao Đỏ”. Tham dự Sự kiện có gần 30 doanh nghiệp sản xuất linh phụ kiện ô tô Hàn Quốc; Đại diện Lãnh đạo Tập đoàn Sao Đỏ; Đại diện lãnh đạo nhà máy Vinfast Hải Phòng cùng tham dự.

Qua buổi đến thăm và làm việc Đoàn doanh nghiệp Hàn Quốc đánh giá cao về vị thế, khả năng thu hút đầu tư của khu công nghiệp Nam Đình Vũ cũng như rất ấn tượng với tốc độ phát triển của Vinfast. Đoàn đã dành nhiều thời gian để đi khảo sát, lắng nghe và trao đổi thông tin, bày tỏ mong muốn tìm kiếm các cơ hội hợp tác đầu tư cùng với các doanh nghiệp.

Sự thành công bước đầu của sự kiện sẽ là cầu nối cho những quyết định quan trọng tiếp theo của các bên.



VTV1, NHK thực hiện phóng sự về KCN Nam Đình Vũ

Thời gian vừa qua, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ – Tập đoàn Sao Đỏ đang nhận được sự quan tâm, chú ý của giới truyền thông: một số đài truyền hình có tên tuổi như VTV1, NHK...đã đến thực hiện các chuyên đề phóng sự với các nội dung đang nhận được quan tâm từ phía các doanh nghiệp và nhà đầu tư.

Trao đổi với phóng viên VTV1 về chủ đề “Vì một Hải Phòng phát triển” Ông Nguyễn Thành Phương – Tổng giám đốc Tập đoàn đã thông tin về vị trí, tiềm năng và lợi thế của khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Đồng thời cũng khẳng định phát triển kinh tế tư nhân là vô cùng quan trọng, Thành phố Hải Phòng nên tăng cường hỗ trợ cho các doanh nghiệp, cải cách thủ tục hành chính mạnh mẽ và tạo điều kiện thông thoáng đối với các nhà đầu tư.

Trả lời phỏng vấn của Đài NHK – hãng phát thanh – truyền hình nổi tiếng tại Nhật Bản phát sóng bằng 17 ngôn ngữ, có dịch vụ truyền hình, phát thanh quốc tế cung cấp thông tin trong nước và đưa tin nhiều chiều về Châu Á. Ông Nguyễn Thành Phương – Tổng giám đốc đã có những chia sẻ cởi mở xung quanh nội dung “Tác động của chiến tranh thương mại Mỹ-Trung tới Việt Nam, trong đó có làn sóng dịch chuyển vốn đầu tư cũng như nhà máy của các công ty Trung Quốc vào Việt Nam”. “Đối với khu công nghiệp Nam Đình Vũ đây vừa là cơ hội, vừa là thách thức. Chúng tôi có thể gia tăng khách hàng khối FDI, gia tăng nhà đầu tư. Tuy nhiên cũng cần có sự rà soát và sàng lọc để lựa chọn ngành nghề phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam, đồng thời hạn chế các doanh nghiệp có khả năng thâm hụt nguồn lao động, nguồn tài nguyên quá nhiều”, Ông Phương chia sẻ.



KCN Nam Đình Vũ xúc tiến đầu tư tại Đài Loan

Từ ngày 21-26.7.2019 Phòng kinh doanh - Tập đoàn Sao Đỏ đã tham dự sự kiện xúc tiến đầu tư tại Đài Loan. Sự kiện do bộ kế hoạch và đầu tư phối hợp với văn phòng kinh tế văn hoá Việt Nam đến Đài Loan xúc tiến, Ông Đỗ Nhất Hoàng – cục trưởng cục đầu tư nước ngoài làm trưởng đoàn cùng nhiều doanh nghiệp tham gia.

Với 7 tọa đàm và hội thảo đầu tư vào Việt Nam tại 3 thành phố Đài Bắc - Tân Trúc và Đài Trung cùng hơn 800 doanh nghiệp, cơ quan chính quyền Đài Loan, các hiệp hội nghề nghiệp tiêu biểu của Đài Loan và ASEAN đang muốn tham gia tìm hiểu, đầu tư tại Việt Nam. Trải qua 5 ngày làm việc, Tập đoàn Sao Đỏ đã tích cực tham gia và tiếp xúc được hơn 400 doanh nghiệp Đài Loan và ASEAN, giới thiệu thông tin về các cơ hội đầu tư, phát đầy đủ các tài liệu quảng bá Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Đại diện Tập đoàn cũng đã giải đáp thắc mắc tận tình, kịp thời cho các doanh nghiệp ngay trong và sau mỗi buổi tọa đàm.

Kết thúc sự kiện, hơn 40 nhà đầu tư & hiệp hội đã lên kế hoạch khảo sát tìm hiểu cơ hội đầu tư tại KCN Nam Đình Vũ trong thời gian tới, trong đó đoàn doanh nghiệp Hiệp hội cơ điện tử Đài Loan TEEMA đã đặt lịch hẹn đến thăm và làm việc tại Tập đoàn Sao Đỏ - Khu công nghiệp Nam Đình Vũ.



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

QUY ĐỊNH MỚI VỀ HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, XÁC ĐỊNH ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT TẠI HẢI PHÒNG

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng vừa ra quyết định số 16/2019/QĐ-UBND phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở; đất thương mại dịch vụ; đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ để xác định nghĩa vụ tài chính đối với hộ gia đình cá nhân theo quy định như sau:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất căn cứ giá đất ban hành tại Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.
2. Khu vực các quận Dương Kinh, Đồ Sơn: Hệ số điều chỉnh là 1,1 (không phân biệt vị trí).
3. Khu vực quận Hải An: Hệ số điều chỉnh là 1,2 (không phân biệt vị trí).
4. Khu vực các quận: Hồng Bàng, Lê Chân, Ngô Quyền, Kiến An:
 - Các khu đất, lô, thửa đất thuộc các đường phố, đoạn đường phố có mức giá đất ở (vị trí 1) từ 40.000.000đ/m² trở lên, hệ số điều chỉnh là 1,0 (vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 hệ số điều chỉnh là 1,0);
 - Các khu đất, lô, thửa đất thuộc các đường phố, đoạn đường phố còn lại hệ số điều chỉnh là 1,05 (không phân biệt vị trí).

Thông tin chi tiết về quyết định này vui lòng xem thêm tại đường dẫn sau:

<https://thuvienphapluat.vn/van-ban/Bat-dong-san/Quyết-dinh-16-2019-QĐ-UBND-quy-dinh-he-so-dieu-chinh-gia-dat-Hai-Phong-415468.aspx>

Số: 16/2019/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 24 tháng 05 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC QUY ĐỊNH HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỂ TÍNH THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, XÁC ĐỊNH ĐƠN GIÁ THUÊ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN CÁC QUẬN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG NĂM 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016, số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016, số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ;

Thực hiện ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố tại Văn bản số 18/HĐND-CTHĐND ngày 02/4/2019 về hệ số điều chỉnh giá đất thực hiện trên địa bàn các quận năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh bảng giá các loại đất trên địa bàn 07 quận thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 50/TTr-STC ngày 10/5/2019; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Văn bản thẩm định số 94/BCTĐ-STP ngày 14/12/2018,

CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

Hải Phòng sẽ có thêm cụm cảng và tổng kho xăng – dầu – khí?

Vinalines đang đề nghị UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt phương án đầu tư dự án xây dựng cụm cảng, tổng kho xăng dầu và khí hóa lỏng ở khu vực Lạch Huyện với diện tích khoảng 400-450ha tại đảo Cái Tráp, huyện Cát Hải, Hải Phòng.

Theo Tổng công ty Hàng hải Việt Nam (Vinalines), hiện nay, nhóm hàng lỏng chiếm khoảng 5-7% tổng lượng hàng thông qua qua Cảng Hải Phòng, đặc biệt trong 2 năm gần đây, nhóm mặt hàng này có xu hướng tăng cao so với giai đoạn trước, tốc độ tăng trưởng chung giai đoạn 2010-2015 là 9,1%, giai đoạn 2015-2017 là 12,5%.

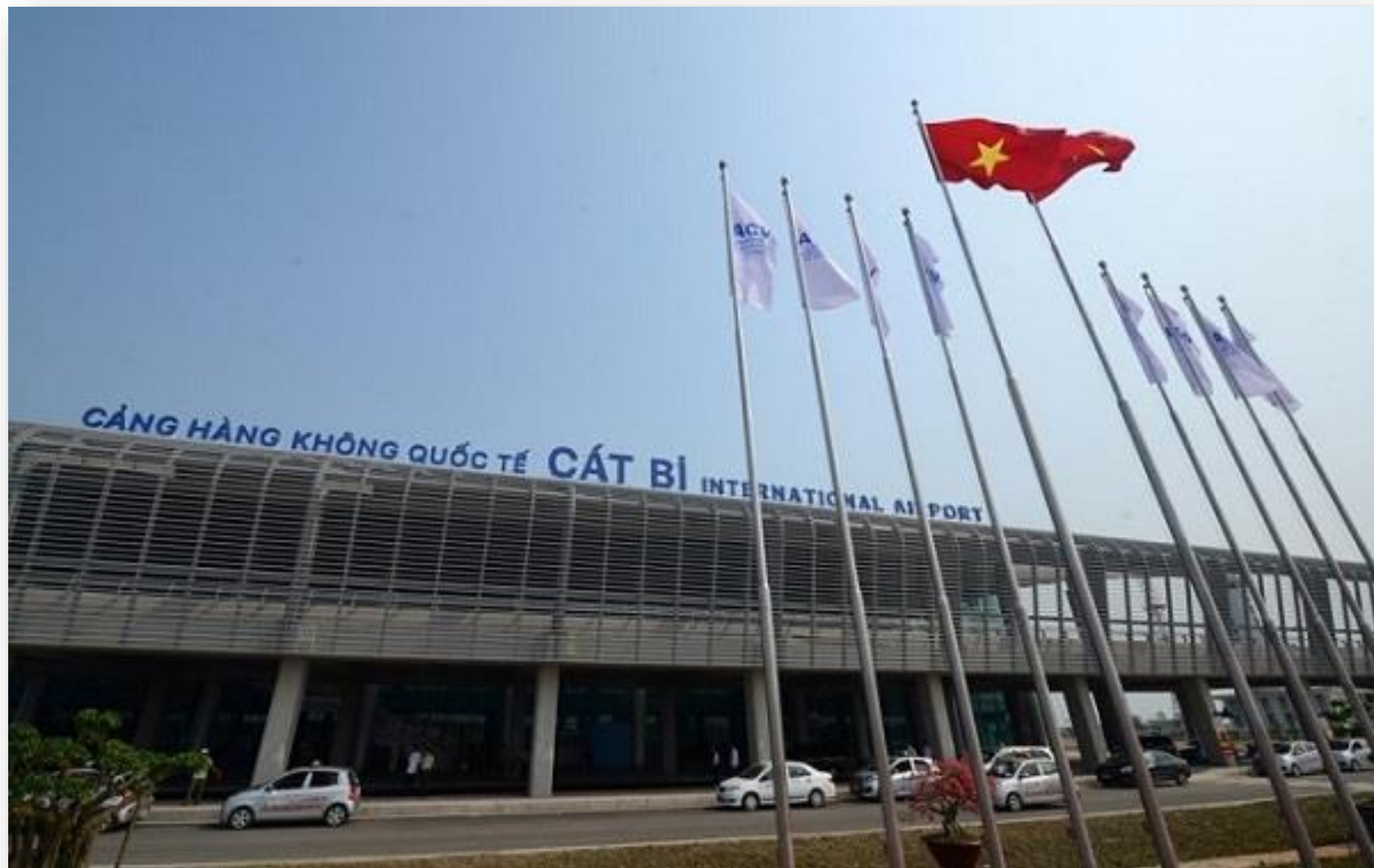
Dự kiến trong giai đoạn đầu, Vinalines tập trung đầu tư xây dựng 2 bến có chiều dài 540m, cỡ tàu thiết kế 50.000 tấn, năng lực thông qua 1,5 triệu tấn/năm cùng hệ thống tổng kho xăng dầu, khí hóa lỏng và khu hậu cần sau cảng. Giai đoạn tiếp theo đầu tư xây dựng tiếp 2 bến với chiều dài 560m, cỡ tàu thiết kế 90.000 tấn, năng lực thông qua 4 triệu tấn/năm cùng hệ thống tổng kho xăng dầu, khí hóa lỏng và khu hậu cần sau cảng, diện tích sử dụng đất khoảng 400-450ha.

Hiện tại ở Hải Phòng chỉ có 2 cảng hàng lỏng đủ sức tiếp nhận loại hàng đặc biệt này, đó là Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ (PTSC Đình Vũ) đã đi vào hoạt động và cảng hàng lỏng Nam Đình Vũ đang trong giai đoạn xây dựng, dự kiến bắt đầu đi vào hoạt động từ đầu năm 2020.

Nguồn: Enternews



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ



Với mức tăng trưởng 17% đến 23% mỗi năm, nhà ga T1 tại sân bay Cát Bi bắt đầu có dấu hiệu quá tải. Hiện sân bay Cát Bi có công suất 2-3 triệu lượt khách mỗi năm gồm 11 đường bay với tần suất 40-50 chuyến bay/ngày. Bởi vậy, việc xây dựng nhà ga T2 là vô cùng cần thiết.

Nhà ga T2 sân bay Cát Bi khởi công tháng 8/2019

Theo tiến độ dự kiến, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) sẽ tiến hành khởi công xây dựng Nhà ga T2 sân bay Cát Bi vào tháng 8/2019, thi công hoàn thành đưa vào khai thác quý IV/2020.

Thiết kế của nhà ga T2 lựa chọn hình ảnh Hoa phượng đỏ cách điệu làm ý tưởng thiết kế; được phân kỳ đầu tư theo giai đoạn, mỗi giai đoạn tăng công suất 5 triệu hành khách để nâng tổng công suất cả nhà ga lên 13 triệu hành khách theo đúng theo Quy hoạch 236; khi hoàn thành sẽ kết nối giao thông với tuyến đường bộ ven biển - đường WorldBank sau này.

Dự án xây dựng theo 2 giai đoạn, giai đoạn 1 diện tích 56.641m², giai đoạn 2 diện tích 81.855m². ACV cũng đồng thời thực hiện các dự án: nâng cấp cải tạo 16.000 m² sân đỗ máy bay khu nhà ga cũ và đường lăn W2; xây dựng Nhà ga hàng hóa và các dự án hạ tầng đồng bộ (nhà để xe ngoại trường, nhà M&E, trạm điện, cấp nước, xử lý nước thải, nhà để xe hai bánh, trạm thu phí...; hệ thống đường ra vào nhà ga, đường nội bộ kết nối; bãi đậu xe ô tô trước nhà ga; cây xanh cảnh quan...).

ACV cho biết đơn vị này đang tập trung đẩy nhanh công tác chuẩn bị đầu tư với tổng số vốn đầu tư khoảng 3.600 tỷ đồng, diện tích đề nghị giải phóng mặt bằng 27,59 ha.

LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: +84.965.469.469

Website: www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>