

Bản tin KCN Quý 2/2023



NamDinhVu
INDUSTRIAL PARK

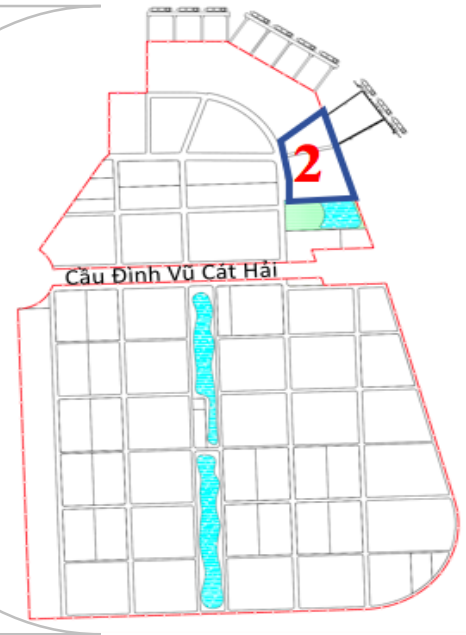


THÔNG TIN CHUNG

- **Phân khu: Cảng biển** (Dành cho hoạt động kho bãi và dịch vụ vận tải)
- Diện tích: 81.6ha
- Đất cảng biển: **hết**
- Đất công nghiệp kho bãi: **hết**



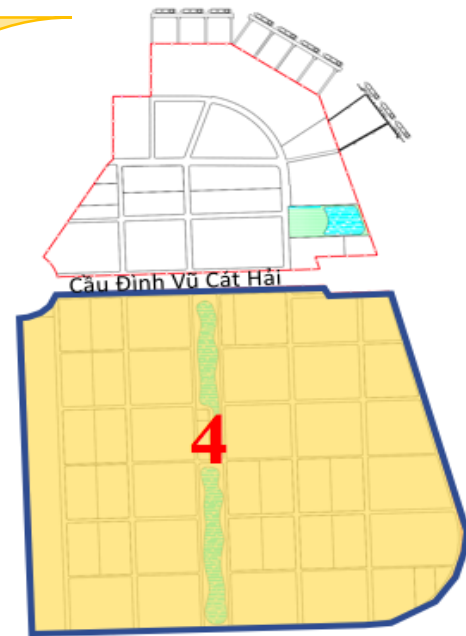
- **Phân khu: Cảng dầu khí** (Xây dựng cảng hàng lỏng, kho bồn chứa các sản phẩm dầu khí)
- Diện tích: 30 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **hết**



- **Phân khu : Khu công nghiệp**
- Diện tích: 106.7 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **hết**



- **Phân khu: Phức hợp**
- Đất đa chức năng: đất công nghiệp và kho bãi
- Diện tích: 779.5 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **50++** ha (Quý đất vẫn tiếp tục được san lấp)



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động của các Nhà đầu tư
- Theo dòng sự kiện
- Chính sách pháp luật
- Môi trường đầu tư

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 1



Hạ tầng đồng bộ và cảnh quan Xanh của Khu Công Nghiệp



Quang cảnh Cảng Nam Đình Vũ hiện tại sau khi chính thức đưa vào khai thác Giai Đoạn 2



Dự án Tường Viên Nam Đình Vũ mở rộng đã hoàn thiện để đưa vào vận hành



Giai Đoạn 1 của Khu Công Nghiệp đã lấp đầy 100%

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 2 - KHU PHỨC HỢP

TIẾN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



Cảnh quan và hạ tầng Giai Đoạn 2 được chú trọng đầu tư và nâng cấp liên tục



Nhiều dự án RBF chất lượng cao đã đi vào vận hành và thu hút được nhiều nhà đầu tư



Khu vực đầu mối kĩ thuật mới đang dần được hình thành và 280 ha đất tiếp theo đang được san lấp làm hạ tầng



Nhiều dự án mới đang được hình thành và hoàn thiện

KÝ KẾT HỢP TÁC VÀ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN MỚI TẠI KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÌNH VŨ

Tiếp nối những thành tựu tích cực từ việc mở rộng hoạt động thu hút đầu tư trong những tháng đầu năm, đến quý II/2023, Tập đoàn Sao Đỏ liên tiếp nhận được những kết quả khả quan, đáng khích lệ. Tiêu biểu là các Nhà đầu tư từ nhiều quốc gia khác nhau đã tin tưởng và chọn Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ làm điểm dừng chân. Trong đó phải kể đến Nhà đầu tư cơ khí, công nghiệp nặng Bumhan Vina, dây chuyền sản xuất màng PVC Đại lục Trung Hoa Yunjia hay nhà sản xuất các thiết bị, dụng cụ cá nhân Fine Tech Industrial từ Singapore.

Sao Đỏ luôn nỗ lực, cố gắng không ngừng để đem lại cho các Nhà đầu tư môi trường phát triển đồng bộ và thuận lợi nhất. Mong rằng sự cố gắng của chúng tôi sẽ đem lại sự phát triển và thành công cho các Quý Khách hàng, đúng như Phương châm: *“Thành công của khách hàng là thành công của Sao Đỏ”*.



Tổng giám đốc Tập đoàn Sao Đỏ – ông Nguyễn Thành Phương và
Tổng giám đốc Bumhan Vina – ông Sang Baek Kim



HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 2/2023

LỄ KHÁNH THÀNH CỤM CẢNG NAM ĐÌNH VŨ GIAI ĐOẠN 2

Giai đoạn (GD) 2 cụm cảng Nam Đình Vũ - *Liên doanh giữa Tập đoàn Sao Đỏ và Tập đoàn Gemadept* được khởi công vào cuối năm 2021 đến nay đã hoàn thiện. Chúng tôi rất vui mừng khi Cụm cảng Nam Đình Vũ GD2 đã chính thức được khánh thành và đi vào hoạt động ngày 24/05/2023.

Tính đến thời điểm hiện tại, cảng sở hữu công suất lên đến 1,2 triệu TEU, chiều dài cầu cảng lên đến gần 1km. Chính vì vậy, việc xây dựng, đưa vào vận hành GD2 có ý nghĩa quan trọng trong hoạt động lưu thông hàng hóa và vận tải biển. Bên cạnh đó, với cơ sở vật chất hiện đại cùng với chất lượng dịch vụ vượt trội sẽ hỗ trợ tối đa cho hoạt động kinh doanh của các Nhà đầu tư.

Với những tín hiệu đầy triển vọng như trên, cụm cảng đã trở thành một ngôi sao sáng của KCN Nam Đình Vũ, góp phần phát triển quy mô hoạt động, thu hút mạnh mẽ nguồn đầu tư vào cảng và tạo lợi thế để tiến hành khởi công xây dựng cụm cảng GD3 vào năm 2024.



HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 2/2023

GNP NAM ĐÌNH VŨ CHÍNH THỨC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Việt Nam hiện đang được đánh giá là một trong những điểm đến đầu tư lý tưởng tại Châu Á, 25% các công ty Châu Âu đã chuyển hướng kinh doanh từ Trung Quốc sang Việt Nam (Theo Euro Cham).

Điều đó đã kéo theo nhu cầu thuê nhà xưởng công nghiệp ngày một tăng và dự án Trung tâm công nghiệp GNP Nam Đình Vũ, thuộc nhà đầu tư Gaw NP Capital đã được đẩy nhanh tiến độ thi công để có thể chính thức khởi động, đáp ứng nhu cầu khách hàng trên thị trường RBF.

TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP GNP NAM ĐÌNH VŨ



Được khởi công từ tháng 9/2022, tọa lạc tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ với tổng diện tích lên đến 17ha, diện tích cho thuê linh hoạt từ 2.500m², tải trọng sàn lên đến 2 tấn/m² và được trang bị hệ thống PCCC hiện đại. Dự án đã dần hoàn thiện và đi vào hoạt động. GNP Nam Đình Vũ được kỳ vọng có thể tạo ra một trung tâm công nghiệp hiện đại, thuận lợi, tối ưu nhất cho các Nhà đầu tư.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



KCN NAM ĐÌNH VŨ CHÀO ĐÓN CÁC ĐOÀN KHÁCH NƯỚC NGOÀI

Tháng 4 vừa qua, chúng tôi được chào đón các đoàn khách nước ngoài đến tìm hiểu thông tin và cơ hội đầu tư tại KCN Nam Đình Vũ: điển hình trong đó có các đoàn từ Hồng Kông, Trung Quốc, Đài Loan, Hàn Quốc tìm kiếm hợp tác trong những lĩnh vực tiềm năng như logistics, năng lượng sạch, chuyển giao công nghệ...

Các đoàn đã có thời gian làm việc với Ban lãnh đạo Tập đoàn, đến thăm quan KCN, cảng nội khu Nam Đình Vũ và các dự án tiêu biểu trong KCN.

Đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp Hồng Kông Việt Nam - Ông Michael Chiu cho rằng: *“Hải Phòng là một thành phố phát triển, chính quyền rất cởi mở và có nhiều chính sách hỗ trợ doanh nghiệp. Trong khi đó, KCN Nam Đình Vũ đang có rất nhiều lợi thế như nằm trong khu vực phi thuế quan, có cơ sở hạ tầng tốt và đặc biệt có cảng biển quốc tế đặt ngay trong KCN, rất dễ dàng kết nối chuỗi cung ứng. Tôi thiết nghĩ, với những lợi thế này, Nam Đình Vũ sẽ mang lại nhiều giá trị gia tăng cho các doanh nghiệp khi đầu tư tại đây”*.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

SAO ĐỎ TÀI TRỢ KIM CƯƠNG “LỄ HỘI HOA PHƯỢNG ĐỎ”



Hoa Phượng Đỏ - Lễ hội văn hóa đặc trưng của Hải Phòng diễn ra từ ngày 12/5 - 14/5, với chủ đề "**Hải Phòng - Tỏa sáng miền cửa biển**". Lễ hội không chỉ để vinh danh sự kiện đặc biệt kỷ niệm 68 năm Ngày giải phóng Hải Phòng mà còn góp phần quảng bá, giới thiệu hình ảnh, nâng cao vị thế và uy tín của thành phố. Mỗi mùa lễ hội Hoa Phượng Đỏ đi qua đều góp phần tạo nên tiếng vang lớn cho Hải Phòng. Luôn đồng hành cùng thành phố trên con đường phát triển và lan tỏa các giá trị, năm nay, **Sao Đỏ là nhà tài trợ Kim Cương** cho Lễ hội này với số tiền 3 tỷ đồng. Sự kiện được tổ chức thành công đáp ứng sự mong đợi của người dân Hải Phòng, kiều bào, du khách trong và ngoài nước và sự đóng góp tích cực từ phía các doanh nghiệp – nhà tài trợ trong đó có Tập đoàn Sao Đỏ.

KCN NAM ĐÌNH VŨ CHÀO ĐÓN ĐOÀN BỘ CÔNG THƯƠNG

Nhằm tối ưu hóa hoạt động logistics và phát triển nâng tầm chuỗi dịch vụ logistics đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2045. Ngày 24/5 vừa qua, Tập đoàn Sao Đỏ đã có buổi tiếp đón và làm việc với **Đồng chí: Nguyễn Sinh Nhật Tân - Thứ trưởng Bộ Công Thương** cùng đoàn công tác đến thăm và khảo sát KCN Nam Đình Vũ. Chúng tôi đã có cơ hội giới thiệu các thông tin về KCN Nam Đình Vũ, các lợi thế kết nối chuỗi logistics của khu và bày tỏ tầm nhìn trong việc thúc đẩy phát triển dịch vụ và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, mở rộng hoạt động logistics của dự án.



Đây cũng là cơ hội giúp chúng tôi tiếp nhận và tham khảo những định hướng của Bộ Công Thương để xây dựng mô hình điểm và tối ưu hóa hoạt động logistics dựa trên cơ sở những nghị quyết, chủ trương, đường lối chính sách của Đảng và Nhà nước, từ đó đóng góp vào việc đưa thành phố Hải Phòng thực hiện hóa mục tiêu trở thành **trung tâm logistics** của cả nước và quốc tế.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



NGÀY HỘI GIA ĐÌNH – KHI TÌNH YÊU CHẮP CÁNH CHO TƯƠNG LAI RẠNG RỠ

Ngày hội Gia đình 2023 - Một ngày đặc biệt dành cho các bạn nhỏ cùng bố mẹ đang công tác tại Tập đoàn Sao Đỏ đã diễn ra sôi động, vui tươi và để lại nhiều kỷ niệm đáng nhớ.

Ngày hội được tổ chức với mong muốn giúp các con hiểu rõ hơn công việc mà bố mẹ đang làm, để tự hào và sống có ước mơ, hoài bão. Đồng thời các con có thể tự do phát triển khả năng của mình thông qua việc tham gia các hoạt động như nặn tò he, viết thư pháp và thử sức trong các trò chơi vận động. Các bạn nhỏ và bố mẹ đã cùng nhau học hỏi, khám phá, vui chơi hết mình, đồng thời đây cũng là cơ hội để vun đắp tình cảm gia đình trở nên gắn bó sâu sắc hơn.

Nhân ngày Quốc tế Thiếu Nhi 1/6, Tập đoàn Sao Đỏ xin gửi một lời chúc đến các thiên thần nhỏ, chúc các con luôn có nhiều sức khỏe, hạnh phúc và phấn đấu thật tốt để trở thành một thế hệ trẻ tài năng của đất nước trong tương lai.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



SAO ĐỎ GROUP TIẾP TỤC HỢP TÁC VỚI ĐẠI HỌC RMIT ĐỂ ĐÀO TẠO NGUỒN NHÂN LỰC

Ngày 3/6/2023, trong khuôn khổ chuyến công du đến Việt Nam, thủ tướng Úc, ông Anthony Albanese đã tham gia buổi khánh thành *Trung tâm kết nối Doanh nghiệp và đổi mới sáng tạo* của Đại học RMIT.

Tại buổi lễ, ông Nguyễn Thành Phương - Tổng giám đốc Tập đoàn Sao Đỏ đã có dịp hội kiến và trao đổi với Thủ tướng về tình hình hợp tác giáo dục giữa Tập đoàn Sao Đỏ và RMIT.

Với sự thành công của dự án đào tạo thí điểm đầu tiên nhằm bồi dưỡng kỹ năng nghiệp vụ cho lực lượng cán bộ quản lý tại các doanh nghiệp trong KCN Nam Đình Vũ về Logistics và sản xuất, Sao Đỏ và RMIT hiện đang thảo luận xúc tiến triển khai lộ trình thành lập một *học viện đào tạo nguồn nhân lực tại Hải Phòng*.

Nhận được sự ủng hộ mạnh mẽ từ phía chính quyền Thành phố Hải Phòng, sự thành công của khóa học đầu tiên sẽ mang đến những động lực tích cực để Tập đoàn Sao Đỏ có những dự án hỗ trợ giáo dục tiếp theo với Đại học RMIT trong thời gian tới.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

TẬP ĐOÀN SAO ĐỎ - ĐIỂN HÌNH TIÊN TIẾN CỦA THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Nhân dịp kỷ niệm 75 năm ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948 - 11/6/2023), sáng 9/6/2023, tại Trung tâm Hội nghị thành phố, Thành ủy - HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố tổ chức Hội nghị biểu dương, tôn vinh các điển hình tiên tiến trong phong trào thi đua yêu nước tại thành phố.



Tập đoàn Sao Đỏ vinh dự được Lãnh đạo Thành phố khen thưởng với thành tích tập thể và cá nhân Tổng giám đốc Tập đoàn – Ông Nguyễn Thành Phương vì đã có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác an sinh xã hội năm 2018 - 2023

Sự ghi nhận và nhiệt liệt biểu dương kịp thời của Lãnh đạo Thành phố là nguồn động lực to lớn để Tập đoàn tiếp tục phấn đấu, đóng góp vào mục tiêu xây dựng và phát triển của Thành phố với mục tiêu vì một Hải Phòng tăng trưởng và phát triển bền vững.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 2/2023

CÙNG NHAU KIẾN TẠO TƯƠNG LAI XANH BỀN VỮNG

Sáng 17-6, Khu công nghiệp Nam Đình Vũ tổ chức sự kiện “Thứ 7 xanh 2023 với chủ đề: *“Earth is our Home”*”. Đây là sự kiện được Khu công nghiệp Nam Đình Vũ tổ chức hằng năm để truyền tải những thông điệp bảo vệ môi trường ý nghĩa. Năm nay, thông qua các hoạt động như trang trí cờ về chủ đề môi trường, nhặt rác thải trong KCN cũng như tham gia vào các trò chơi vận động đã giúp các cán bộ, công nhân viên xây dựng tình đoàn kết, gắn bó và thấu hiểu nhau hơn.



Với mục tiêu trở thành thành phố công nghiệp theo hướng hiện đại, Hải Phòng luôn chú trọng khuyến khích các Nhà đầu tư tập trung vào việc phát triển mô hình KCN sinh thái, bền vững và hiệu quả.

Là một trong những KCN của thành phố, Nam Đình Vũ nhận thức rất rõ **trách nhiệm xã hội** và đang dần chuyển mình trở thành một **KCN xanh** bằng cách thu hút các dự án đảm bảo về môi trường, sử dụng ít lao động và có hệ thống tự động hoá cao; triển khai, nghiên cứu về vấn đề sử dụng năng lượng sạch, năng lượng điện mặt trời; phát động các hoạt động ý nghĩa để bảo vệ môi trường như Tết Trồng Cây, xây dựng cảnh quan KCN xanh - sạch - đẹp...



CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT

1. SỬA ĐỔI QUY ĐỊNH VỀ XÁC NHẬN THAY ĐỔI VÀO SỔ ĐỎ KHI ĐĂNG KÍ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI

Cụ thể, Thông tư [02/2023/TT-BTNMT](#) đã sửa đổi khoản 3 Điều 17 Thông tư [23/2014/TT-BTNMT](#) (sửa đổi tại Thông tư [33/2017/TT-BTNMT](#)) về xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sổ đỏ) khi đăng ký biến động đất đai như sau:

- Việc cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp quy định tại các điểm a, b, e, g, h, l, m và r khoản 1 và các điểm a, c, d, đ, e, g, h và i khoản 2 Điều 17 Thông tư [23/2014/TT-BTNMT](#) được thực hiện theo quy định tại Điều 37 Nghị định [43/2014/NĐ-CP](#) (sửa đổi tại khoản 5 Điều 1 Nghị định [10/2023/NĐ-CP](#)).
- Đối với trường hợp quy định tại điểm n khoản 1 và điểm b khoản 2 Điều 17 Thông tư [23/2014/TT-BTNMT](#) thì cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm thực hiện thủ tục quy định tại khoản 2 Điều 69 Nghị định [43/2014/NĐ-CP](#);

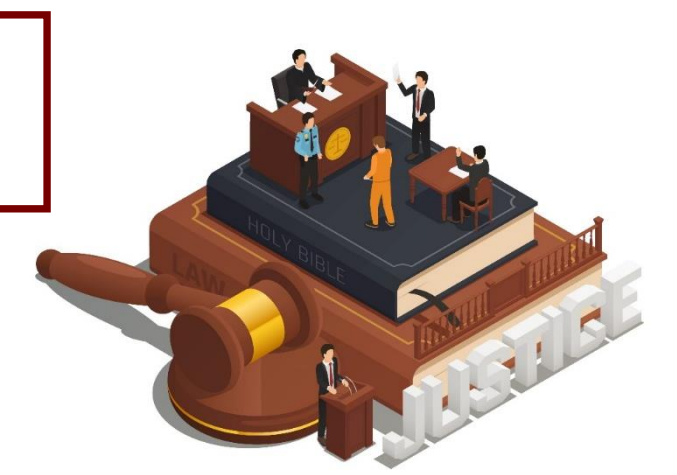
Sau đó chuyển hồ sơ cho cơ quan quy định tại Điều 37 Nghị định [43/2014/NĐ-CP](#) (sửa đổi tại khoản 5 Điều 1 Nghị định [10/2023/NĐ-CP](#)) để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận.

2. GIẢM 2% THUẾ GTGT TỪ NGÀY 1/7/2023 ĐẾN HẾT NĂM 2023

Cụ thể, Nghị quyết Kỳ họp thứ 5, Quốc hội XV nêu rõ: "*Về việc thực hiện giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng quy định tại tiết a, điểm 1.1, khoản 1 Điều 3 của Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội trong thời gian từ ngày 01/7/2023 đến hết ngày 31/12/2023.*"



CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT



3. NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC TIẾP TỤC ĐIỀU CHỈNH LÃI SUẤT ĐIỀU HÀNH

Ngân hàng Nhà nước ban hành Quyết định [1123/QĐ-NHNN](#) , Quyết định [1124/QĐ-NHNN](#) , Quyết định [1125/QĐ-NHNN](#) tiếp tục điều chỉnh lãi suất điều hành từ ngày 19/6/2023, cụ thể:

- Quyết định [1123/QĐ-NHNN](#) về lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Trong đó:

+ Lãi suất tái cấp vốn giảm từ 5,0%/năm xuống 4,5%/năm.

+ Lãi suất tái chiết khấu giảm từ 3,5%/năm xuống 3,0%/năm.

+ Lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài giảm từ 5,5%/năm xuống 5,0%/năm.

- Quyết định [1124/QĐ-NHNN](#) về mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức, cá nhân tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định tại Thông tư [07/2014/TT-NHNN](#). Trong đó:

+ Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng là 0,5%/năm.

+ Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng giảm từ 5,0%/năm xuống 4,75%/năm;

CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT

4. NGHỊ ĐỊNH 12/2023/NĐ-CP GIA HẠN THUẾ, TIỀN THUÊ ĐẤT, TRONG ĐÓ QUY ĐỊNH GIA HẠN THỜI HẠN NỘP THUẾ GTGT, TNDN, TNCN VÀ TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2023

- Gia hạn thời hạn nộp thuế đối với số **thuế GTGT phát sinh phải nộp của kỳ tính thuế từ tháng 3 đến tháng 8 năm 2023 và kỳ tính thuế quý I, quý II năm 2023 của các doanh nghiệp, tổ chức** nêu tại Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP; Thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng của tháng, quý được gia hạn như sau:

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 3/2023 chậm nhất là ngày 20/10/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 4/2023 chậm nhất là ngày 20/11/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 5/2023, tháng 6/2023, tháng 7/2023, tháng 8/2023 chậm nhất là ngày 20/12/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế quý 1/2023 chậm nhất là ngày 31/10/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế quý 2/2023 chậm nhất là ngày 31/12/2023.

Lưu ý: Quy định trên không áp dụng đối với thuế GTGT khâu nhập khẩu.

- Gia hạn thời hạn nộp thuế đối với số **thuế TNDN tạm nộp của quý I, quý II kỳ tính thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 của doanh nghiệp, tổ chức** thuộc đối tượng được quy định tại Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP; Thời gian gia hạn là 03 tháng, kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp thuế TNDN theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- **Tiền thuê đất**: Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2023 của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định, thời gian gia hạn là 06 tháng kể từ ngày 31/5/2023 đến ngày 30/11/2023.



MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

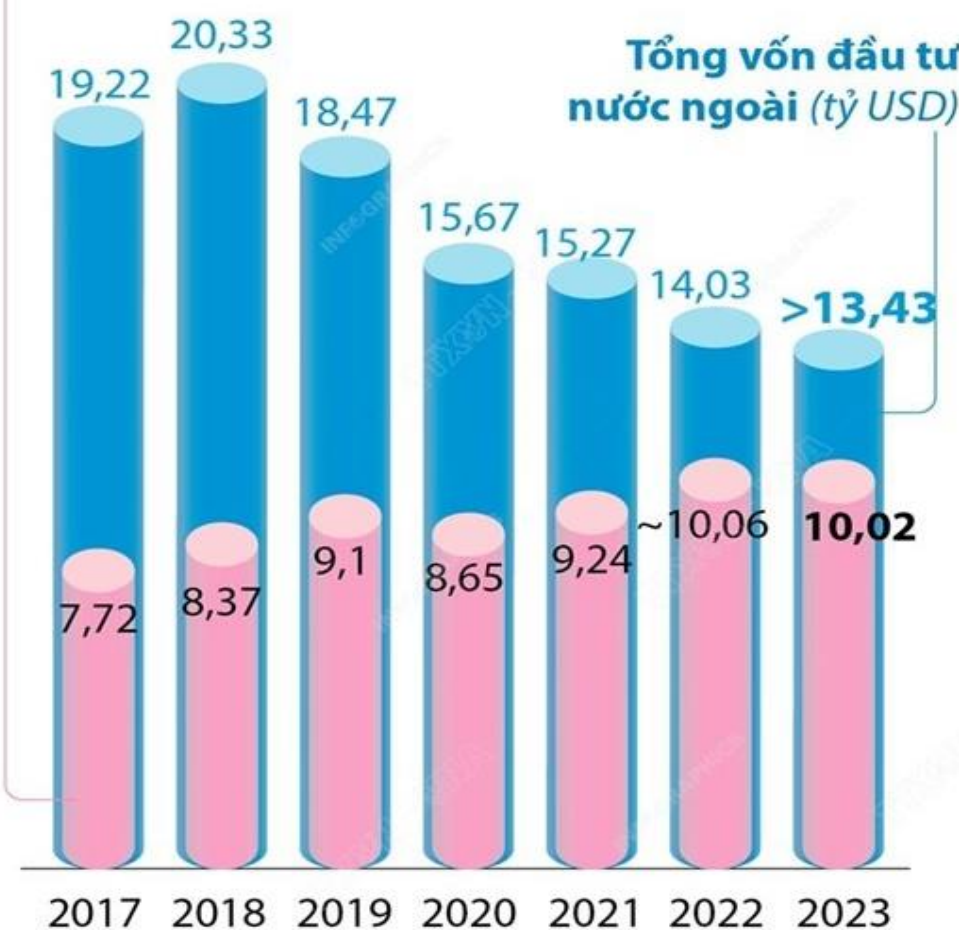
6 THÁNG NĂM 2023

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

ĐĂNG KÝ VÀO VIỆT NAM ĐẠT HƠN **13,43** TỶ USD

VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI
6 THÁNG QUA CÁC NĂM

Vốn thực hiện (tỷ USD)



- Vốn đăng ký cấp mới
- Vốn đăng ký tăng thêm
- Góp vốn, mua cổ phần

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Tính đến ngày 20/6/2023, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp (GVMCP) của nhà đầu tư nước ngoài (ĐTNN) đạt gần 13,43 tỷ USD, bằng 95,7% so với cùng kỳ năm 2022, tăng 3 điểm phần trăm so với 5 tháng đầu năm.

Cụ thể:

Vốn đăng ký mới: Có 1.293 dự án mới được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) (tăng 71,9% so với cùng kỳ), tổng vốn đăng ký đạt hơn 6,49 tỷ USD (tăng 31,3% so với cùng kỳ)

Vốn điều chỉnh: Có 632 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư (tăng 29,8% so với cùng kỳ), tổng vốn đầu tư tăng thêm đạt gần 2,93 tỷ USD (giảm 57,1% so với cùng kỳ)

Góp vốn, mua cổ phần: Có 1.594 giao dịch GVMCP của nhà ĐTNN (giảm 6,6% so với cùng kỳ), tổng giá trị vốn góp đạt hơn 4,01 tỷ USD (tăng 76,8% so với cùng kỳ)

Tính lũy kế đến ngày 20/6/2023, cả nước có 37.541 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký gần 449,48 tỷ USD. Vốn thực hiện lũy kế của các dự án đầu tư nước ngoài ước đạt hơn 284 tỷ USD, bằng gần 63,2% tổng vốn đầu tư đăng ký còn hiệu lực.

MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Theo Cục Thống kê Hải Phòng, tình hình kinh tế - xã hội Hải Phòng nửa đầu năm 2023 tiếp tục duy trì đà tăng trưởng ổn định. Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước tính tăng 9,94% so với cùng kỳ năm trước, đứng thứ 3 trên toàn quốc và dẫn đầu trong khu vực Vùng Đồng bằng sông Hồng. Một số chỉ tiêu tăng trưởng 02 con số như sản xuất công nghiệp (IIP) ước tăng 12,28%, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) ước đạt trên 1.811 tỷ USD, có 872 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đầu tư gần 24 tỷ USD.

Nửa đầu năm 2023, tình hình kinh tế thế giới và Việt Nam đã có tác động đến hoạt động sản xuất công nghiệp của thành phố, nhu cầu thị trường chưa hồi phục hoàn toàn. Tuy nhiên, thành phố đã triển khai đồng bộ, hiệu quả nhiều giải pháp nhằm ổn định sản xuất và thu hút đầu tư. Song song đó, là Khu công nghiệp của thành phố, Nam Đình Vũ cũng đã không ngừng nỗ lực, góp phần vào sự tăng trưởng kinh tế - xã hội của Hải Phòng.

CẬP NHẬT TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG NỬA ĐẦU NĂM 2023

**TỐC ĐỘ TĂNG
GRDP**

TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023
Ước tăng 9,94% so với cùng kỳ

THỨ HẠNG

3 So với cả nước

1 So với Vùng đồng bằng sông Hồng



VỐN ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP NƯỚC NGOÀI

Ước 06 tháng/2023 đạt trên 1,811 tỷ USD bằng 164,8% so với cùng kỳ



37 dự án cấp mới

315,2 TRIỆU USD

25 dự án điều chỉnh tăng thêm hơn

1.492 TỶ USD

Đến 23/6/2022 có 872 dự án còn hiệu lực tổng vốn đầu tư gần 24 tỷ USD

SẢN LƯỢNG HÀNG HÓA THÔNG QUA CẢNG

Ước đạt

69,09 TRIỆU TTQ

▼ giảm 3,44% so với cùng kỳ năm 2022

Doanh thu cảng biển 6 tháng đầu năm 2023

3.231,57 TỶ ĐỒNG

▼ giảm 4,61% so với cùng kỳ năm 2022

LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: (+84)965.469.469

Website: www.saodogroup.com/ www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVUIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/nam-dinh-vu-industrial-park/>

