



NamDinhVu
INDUSTRIAL PARK

BẢN TIN

QUÝ 3

KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÌNH VŨ

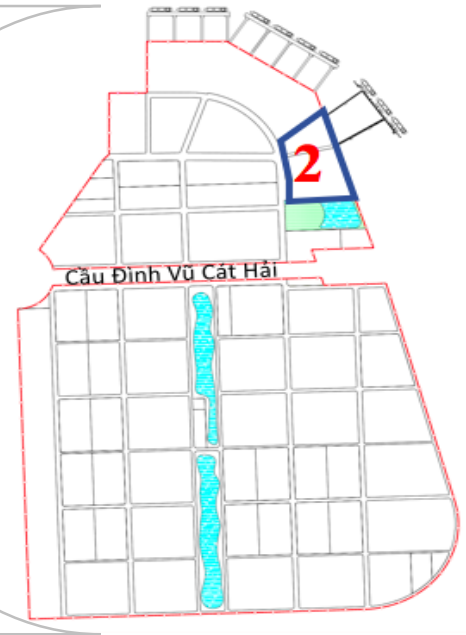


THÔNG TIN CHUNG

- **Phân khu: Cảng biển** (Dành cho hoạt động kho bãi và dịch vụ vận tải)
- Diện tích: 81.6ha
- Đất cảng biển: **hết**
- Đất công nghiệp kho bãi: **hết**



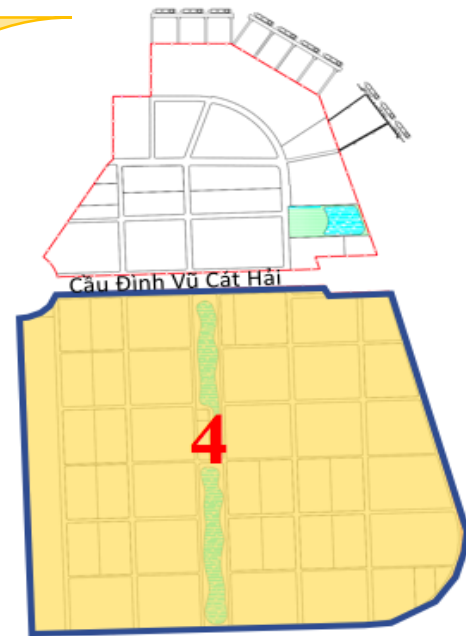
- **Phân khu: Cảng dầu khí** (Xây dựng cảng hàng lỏng, kho bồn chứa các sản phẩm dầu khí)
- Diện tích: 30 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **hết**



- **Phân khu : Khu công nghiệp**
- Diện tích: 106.7 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **hết**



- **Phân khu: Phức hợp**
- Đất đa chức năng: đất công nghiệp và kho bãi
- Diện tích: 779.5 ha
- Sẵn sàng bàn giao: **300++** ha (Quý đất vẫn tiếp tục được san lấp)



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động của các Nhà đầu tư
- Theo dòng sự kiện
- Chính sách pháp luật
- Môi trường đầu tư

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 1



Hạ tầng đồng bộ và cảnh quan Xanh của Khu Công Nghiệp



Quang cảnh Cảng Nam Đình Vũ hiện tại sau khi chính thức đưa vào khai thác Giai Đoạn 2



Dự án Tường Viên Nam Đình Vũ mở rộng đã hoàn thiện để đưa vào vận hành



Giai Đoạn 1 của Khu Công Nghiệp đã lấp đầy 100%

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN GIAI ĐOẠN 2 - KHU PHỨC HỢP

TIẾN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



Cảnh quan và hạ tầng Khu vực 200ha đầu tiên luôn được chú trọng đầu tư và nâng cấp liên tục



Khu vực 280 ha tiếp theo của giai đoạn 2 đang được tích cực san lấp và làm hạ tầng để mở rộng quỹ đất



Nhiều dự án đã hoàn thiện và đi vào vận hành



Tuyến đê biển Nam Đình Vũ đang được hình thành

THU HÚT ĐA DẠNG CÁC NGÀNH NGHỀ ĐẦU TƯ

Quý 3 vừa qua có thể coi là một quý thành công với Tập đoàn Sao Đỏ trong việc tìm kiếm và thu hút các nhà đầu tư khu vực Châu Á – Thái Bình Dương. Chúng tôi đã thành công thu hút đa dạng các dự án, từ ngành nghề gia công, sản xuất linh kiện vốn là thế mạnh của Việt Nam đến những dự án sản xuất công nghệ cao, tiên phong trong lĩnh vực năng lượng và môi trường như:

- ✓ *Dự án đầu tư phát triển nhà xưởng xây sẵn BW (61 triệu USD), bao gồm:*
 - + *Dự án phát triển công nghiệp BW Nam Hải*
 - + *Dự án phát triển công nghiệp BW Tây Hải*
- ✓ *Dự án chế tạo phụ tùng ô tô của nhà đầu tư CCTY Bearing Company - Trung Quốc (40 triệu USD)*
- ✓ *Dự án sản xuất van và phụ kiện ống nước của nhà đầu tư Ningbo Huaping Intelligent Control Technology - Trung Quốc (30 triệu USD).*



BW INDUSTRIAL



Ningbo Huaping

CCTY
BEARING

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ



THU HÚT ĐA DẠNG CÁC NGÀNH NGHỀ ĐẦU TƯ

Đặc biệt, Dự án Chế tạo phụ tùng ô tô CCTY và Dự án sản xuất van và phụ kiện ống nước Ningbo Huaping đã được Ban Quản lý khu kinh tế Hải Phòng vinh danh là một trong những dự án tiêu biểu đầu tư vào thành phố, cùng với Dự án phát triển nhà xưởng xây sẵn BW đại diện cho Khu công nghiệp Nam Đình Vũ tham dự Lễ trao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Heza tổ chức ngày 22/09/2023 vừa qua.

Đóng góp 4/10 dự án FDI trong khu kinh tế (bao gồm cả cấp mới và mở rộng), Nam Đình Vũ có tổng vốn thu hút đầu tư lên lên tới 131 triệu USD. Đây cũng là lần đầu tiên chỉ trong 9 tháng, Hải Phòng đã đạt 120% kế hoạch thu hút FDI trong năm và dẫn đầu cả nước với 1,4 tỷ USD tổng vốn thu hút đầu tư.



HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/2023

CÁC DỰ ÁN TRIỂN KHAI ĐÚNG TIẾN ĐỘ, DẪN ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Ngày 11/09/2023 vừa qua, Công ty TNHH Bao bì Cửu Long (Hải Phòng) đã tiến hành Lễ động thổ cho Dự án sản xuất bao bì giấy carton Cửu Long (Hải Phòng). Đây là dự án nằm trong kế hoạch phát triển hướng về khu vực ASEAN của Tập đoàn lớn nhất Hong Kong về lĩnh vực sản xuất các sản phẩm từ giấy và bìa – Tập Đoàn Nine Dragons.



Dự kiến hết quý 3/2023, Công ty TNHH Classic Leaf Việt Nam thuộc quỹ đầu tư Quốc tế Gaw NP Industrial đã hoàn thành cơ bản việc xây dựng, tiếp theo sẽ thực hiện các thủ tục nghiệm thu cuối cùng để dự án chính thức đi vào hoạt động, mở đón các nhà đầu tư có nhu cầu thuê nhà xưởng. *(Xem tiếp)*

Những dự án tiếp nối nhau đang góp phần tạo nên môi trường đầu tư sôi động tại KCN Nam Đình Vũ

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/2023

GNP NAM ĐÌNH VŨ CHÍNH THỨC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Việt Nam hiện đang được đánh giá là một trong những điểm đến đầu tư lý tưởng tại Châu Á, 25% các công ty Châu Âu đã chuyển hướng kinh doanh từ Trung Quốc sang Việt Nam (Theo Euro Cham).

Điều đó đã kéo theo nhu cầu thuê nhà xưởng công nghiệp ngày một tăng và dự án Trung tâm công nghiệp GNP Nam Đình Vũ, thuộc nhà đầu tư Gaw NP Capital đã được đẩy nhanh tiến độ thi công để có thể chính thức khởi động, đáp ứng nhu cầu khách hàng trên thị trường RBF.

TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP GNP NAM ĐÌNH VŨ



Được khởi công từ tháng 9/2022, tọa lạc tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ với tổng diện tích lên đến 17ha, diện tích cho thuê linh hoạt từ 2.500m², tải trọng sàn lên đến 2 tấn/m² và được trang bị hệ thống PCCC hiện đại, đây là mô hình tích hợp kho – xưởng. GNP Nam Đình Vũ được kỳ vọng có thể tạo ra một trung tâm công nghiệp hiện đại, thuận lợi, tối ưu nhất cho các Nhà đầu tư.



HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/2023



RBF Tường Viên tại Nam Đình Vũ – 1 trong những dự án hoạt động hiệu quả



BW Nam Đình Vũ – dự án RBF sở hữu diện tích lớn nhất



Logis United – Kì lân trong xu hướng kho vận hiện đại



SLP Park – dự án nhà kho thông minh và tối ưu không gian

XU HƯỚNG KHO XƯỞNG XÂY SẴN CHẤT LƯỢNG CAO TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

Trước biến đổi khó khăn về kinh tế, việc đầu tư vào thị trường kho xưởng xây sẵn với quy mô linh hoạt cho thuê đang trở thành bài toán được nhiều nhà đầu tư nước ngoài, các chủ doanh nghiệp vừa và nhỏ ưu tiên lựa chọn trước khi đưa ra quyết định đầu tư thuê đất với quy mô rộng lớn, mô hình không chỉ giúp tiết kiệm thời gian mà còn tối ưu chi phí một cách thông minh và hiệu quả.

Nắm bắt được xu hướng trên, những năm gần đây, khu công nghiệp Nam Đình Vũ đã không ngừng mở rộng hạ tầng và cơ sở vật chất, nhằm tăng cường cơ hội đón các luồng đầu tư kho xưởng chất lượng cao. Bên cạnh trung tâm công nghiệp GNP Nam Đình Vũ, các dự án từ các đối tác JD Property, BW, SLP Park, Tường Viên Park, Logis United... được thiết kế đa dạng với những tính năng riêng biệt, sở hữu nhiều tiện ích độc đáo, tạo điểm tựa cho việc kết nối khách hàng toàn cầu đến với khu công nghiệp Nam Đình Vũ và các khách hàng.

Bên cạnh đó, chúng tôi không ngừng nâng cấp tạo nên một hệ sinh thái toàn diện kết nối các kho xưởng xây sẵn với kho bãi, cảng biển và dịch vụ logistics nhằm đáp ứng tối đa nhu cầu của các Nhà đầu tư.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC NHÀ ĐẦU TƯ QUÝ 3/2023

VIYILESUN (VIETNAM) KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THUÊ ĐẤT TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

Ngày 12/7/2023, Tập đoàn Sao Đỏ cùng Công ty TNHH VIYILESUN (Viet Nam) hoàn tất việc ký kết Hợp đồng thuê đất tại KCN Nam Đình Vũ. Buổi ký kết đã diễn ra thành công trong không khí vui vẻ, cởi mở, đây sẽ là tiền đề cho sự phát triển của hai doanh nghiệp trong tương lai.



Bên cạnh việc ký kết Hợp đồng, Tập đoàn Sao Đỏ cũng cam kết sẽ triển khai các dịch vụ hỗ trợ khách hàng, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để VIYILESUN (Viet Nam) yên tâm triển khai và phát triển dự án.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023



DIỄN ĐÀN
“LIÊN KẾT PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP
TRỤC CAO TỐC PHÍA ĐÔNG”



Gian hàng triển lãm của KCN Nam Đình Vũ tại diễn đàn



Lãnh đạo các tỉnh, thành phố và VCCI tham quan
các gian hàng triển lãm về các KCN

MUỐN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP CẦN PHẢI “ĐI CÙNG NHAU”

Đây là nội dung được ông Phạm Tấn Công - chủ tịch VCCI - nhấn mạnh tại diễn đàn “Liên kết phát triển Khu công nghiệp trục cao tốc phía Đông” diễn ra vào ngày 31/08. Tại diễn đàn, 4 tỉnh, thành phố thống nhất xây dựng liên kết kinh tế trên cơ sở phát huy thế mạnh của từng địa phương, tạo thành một khu vực phát triển năng động, nhiều tiềm năng, từ đó tăng cường tính kết nối và thúc đẩy phát triển hiệu quả các KCN, KKT.

Buổi diễn đàn còn diễn ra hoạt động triển lãm nhằm quảng bá về cơ hội đầu tư vào các KCN trong tiểu vùng. Nam Đình Vũ vinh dự được đặt gian trưng bày và có cơ hội giới thiệu chi tiết về khu công nghiệp tới các đại biểu và lãnh đạo các tỉnh, thành phố, các nhà đầu tư.

Ngoài ra, tiếp thu được nhiều ý kiến thiết thực từ các chuyên gia, nhà quản lý, doanh nghiệp tại diễn đàn, Nam Đình Vũ quyết tâm tận dụng những lợi thế từ việc liên kết, kết hợp với những thế mạnh riêng của mình và cố gắng đẩy nhanh mục tiêu trở thành KCN xanh để góp phần vào mục tiêu phát triển bền vững, cũng như tạo lực kéo, thu hút đầu tư FDI nhiều hơn nữa vào thành phố trong tương lai.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ

KHỞI CÔNG XÂY DỰNG “NHÀ ĐẠO ĐOÀN KẾT” TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN HẢI AN, HẢI PHÒNG

“Lá lành đùm lá rách” luôn là một trong những truyền thống cao đẹp của dân tộc Việt Nam. Với mong muốn duy trì và phát huy những giá trị tốt đẹp ấy, Quý 3 vừa qua, Tập đoàn Sao Đỏ cùng UBND quận Hải An tiến hành tổ chức lễ khởi công xây dựng nhà đại đoàn kết cho bà Hoàng Thị Hồng, ngụ tại phường Nam Hải và cụ Phạm Thị My, ngụ tại phường Đông Hải 1. Buổi lễ diễn ra thành công và đọng lại những khoảnh khắc đầy cảm xúc chính là minh chứng cho sự quan tâm, đồng hành của Sao Đỏ đối với đời sống nhân dân trên địa bàn thành phố, đặc biệt là những địa phương có dự án của Tập đoàn.

Một mái ấm trao đi, một cuộc đời sẽ bước sang trang mới, với tương lai rộng mở và ấm no. Nam Đình Vũ xin chúc tiến độ thi công nhà tình thương sẽ suôn sẻ, thuận lợi để bà Hoàng Thị Hồng và gia đình có thể nhanh chóng ổn định cuộc sống. Niềm vui của người dân chính là động lực rất lớn để Sao Đỏ có thể cố gắng, nỗ lực hơn nữa để góp phần đem lại những giá trị thiết thực cho cộng đồng và xã hội.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ

“TIẾT HỌC NGOẠI KHÓA” ĐẦY THÚ VỊ

Những năm gần đây, Tập đoàn Sao Đỏ luôn tập trung vào vấn đề nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, chính vì thế, ngoài việc tổ chức các hoạt động, các chương trình đào tạo, chúng tôi cũng luôn cố gắng tạo điều kiện thuận lợi nhất để các bạn sinh viên - nguồn nhân lực trẻ, chất lượng cao trong tương lai được trang bị những kiến thức thực tiễn từ sớm.

Sáng ngày 11/8, Tập đoàn Sao Đỏ đón đoàn sinh viên Khoa Quản trị tài chính - Trường Đại học Hàng Hải Việt Nam đến tham quan, tìm hiểu thông tin về Tập đoàn cũng như dự án Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Đây là một hoạt động hết sức thiết thực giúp cho các bạn có cái nhìn thực tế và chuyên sâu hơn sau thời gian nghiên cứu kiến thức tại trường học.



Chuyến tham quan được diễn ra trong sự háo hức và hăng hái của các bạn sinh viên. Tại đây, các bạn được lắng nghe chia sẻ về quá trình hình thành, phát triển, được tìm hiểu sâu về Tập đoàn Sao Đỏ và dự án Khu công nghiệp Nam Đình Vũ. Bên cạnh đó, các bạn sinh viên cũng được tham quan khuôn viên rộng lớn của Khu công nghiệp, các nhà máy, kho, xưởng của các Nhà đầu tư lớn. Hy vọng "tiết học ngoại khóa" này đã mang đến những kiến thức bổ ích để có thể phục vụ cho công việc của các bạn trong tương lai.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023



“HỖ TRỢ THANH KIỂM TRA THUẾ” 2023 GIẢI PHÁP THÁO GỠ KHÓ KHĂN VỀ THUẾ CỦA CÁC DOANH NGHIỆP

Vào ngày 13/7, Chương trình “Hỗ trợ Thanh, Kiểm tra Thuế 2023” do KCN Nam Đình Vũ kết hợp cùng KPMG Việt Nam tổ chức nhằm cung cấp những thông tin mới nhất trong hoạt động thanh, kiểm tra thuế cũng như đề xuất các giải pháp nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về thuế mà doanh nghiệp đang mắc phải.

Trong bối cảnh các quy trình thanh, kiểm tra thuế được các cơ quan quản lý chặt chẽ, sát sao thì sự kiện này đặc biệt có ý nghĩa, giúp doanh nghiệp hiểu rõ ràng hơn về quy trình cũng như hệ thống pháp luật thuế tại Việt Nam.

Với cương vị là nơi đồng hành và hỗ trợ tối đa cùng với các doanh nghiệp, đối tác. Tập đoàn Sao Đỏ tin rằng, chương trình “Hỗ trợ Thanh, Kiểm tra Thuế 2023” sẽ là một “kim chỉ nam” giúp doanh nghiệp tích góp được kiến thức bổ ích và kinh nghiệm trong lĩnh vực thuế, tự tin trong hoạt động thanh, kiểm tra thuế của mình.

THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023

TẬP ĐOÀN SAO ĐỎ - NHÀ TÀI TRỢ KIM CƯƠNG GIẢI GOLF KOCHAM HẢI PHÒNG 2023

Tập đoàn Sao Đỏ hân hạnh giữ vai trò là nhà tài trợ kim cương cho giải golf Kocham Hải Phòng 2023, diễn ra tại sân golf Sono Belle thành phố Hải Phòng. Sự kiện đã thể hiện tinh thần giao lưu hữu nghị giữa Kocham và Hải Phòng. Đồng thời, thông qua hoạt động của Hiệp hội Thương mại và Công nghiệp Hàn Quốc đã tạo điều kiện thuận lợi gắn kết mối quan hệ hợp tác giữa các doanh nghiệp Hàn Quốc và Việt Nam.



THEO DÒNG SỰ KIỆN QUÝ 3/2023

TIỀN ĐỘ

KHÁCH HÀNG

SỰ KIỆN

PHÁP LUẬT

ĐẦU TƯ

HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ & THƯƠNG MẠI HẢI PHÒNG – NHẬT BẢN – HÀN QUỐC NĂM 2023

Thời gian qua, Tập đoàn Sao Đỏ đã vinh dự tham gia vào chuỗi sự kiện Hội nghị Xúc tiến đầu tư Hải Phòng - Hàn Quốc, Nhật Bản năm 2023” do UBND thành phố phối hợp với Đại sứ quán Việt Nam tại Hàn Quốc và Nhật Bản tổ chức.

Sự kiện có ý nghĩa quan trọng trong chuỗi các hoạt động của Đoàn công tác xúc tiến đầu tư Hải Phòng tại Hàn Quốc và Nhật Bản. Là cơ hội để các nhà đầu tư, doanh nghiệp Nhật - Hàn hiểu rõ hơn về môi trường đầu tư tại thành phố Hải Phòng và thúc đẩy các hoạt động đầu tư trong tương lai, tạo động lực để các doanh nghiệp của Hải Phòng trở thành điểm đến đầu tư năng động, thuận lợi và an toàn.



Đại diện của KCN Nam Đình Vũ giới thiệu về dự án

Tham dự chuỗi hội nghị xúc tiến đầu tư Nhật - Hàn, Đại diện đoàn công tác đã chia sẻ về vấn đề nhu cầu, tình hình đầu tư tại Việt Nam. Tập đoàn Sao Đỏ đã có cơ hội giới thiệu về dự án KCN Nam Đình Vũ - 1 trong số các dự án BĐS công nghiệp đang được mở bán và thu hút đầu tư tại Hải Phòng.



CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT

1. GIẢM THUẾ GTGT 2% TỪ 1/7/2023

Chính phủ ban hành Nghị định số 44/2023/NĐ-CP quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội.

Cơ sở kinh doanh tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với hàng hóa, dịch vụ quy định.

Cơ sở kinh doanh (bao gồm cả hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh) tính thuế giá trị gia tăng theo phương pháp tỷ lệ % trên doanh thu được giảm 20% mức tỷ lệ % để tính thuế giá trị gia tăng khi thực hiện xuất hóa đơn đối với hàng hóa, dịch vụ được giảm thuế giá trị gia tăng.

2. TỪ 21/7/2023, MỨC THU PHÍ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN HÀNG HÓA LÀ 60.000 VNĐ/BỘ

Thông tư 36/2023/TT-BTC ngày 06/6/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) có hiệu lực từ 21/7/2023.

Mức thu phí chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) được quy định như sau:

- Trường hợp cấp giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa: 60.000 đồng/bộ
- Trường hợp cấp lại giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa: 30.000 đồng/bộ C/O.

Người nộp phí chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) là thương nhân có hồ sơ đề nghị cơ quan, tổ chức có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa.

Người nộp phí thực hiện nộp phí theo mức thu trên cho tổ chức thu phí khi nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận xuất xứ hàng hóa.



CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT



3. NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC TIẾP TỤC ĐIỀU CHỈNH LÃI SUẤT ĐIỀU HÀNH

Ngân hàng Nhà nước ban hành Quyết định [1123/QĐ-NHNN](#) , Quyết định [1124/QĐ-NHNN](#) , Quyết định [1125/QĐ-NHNN](#) tiếp tục điều chỉnh lãi suất điều hành từ ngày 19/6/2023, cụ thể:

- Quyết định [1123/QĐ-NHNN](#) về lãi suất tái cấp vốn, lãi suất tái chiết khấu, lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài. Trong đó:

+ Lãi suất tái cấp vốn giảm từ 5,0%/năm xuống 4,5%/năm.

+ Lãi suất tái chiết khấu giảm từ 3,5%/năm xuống 3,0%/năm.

+ Lãi suất cho vay qua đêm trong thanh toán điện tử liên ngân hàng và cho vay bù đắp thiếu hụt vốn trong thanh toán bù trừ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đối với tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài giảm từ 5,5%/năm xuống 5,0%/năm.

- Quyết định [1124/QĐ-NHNN](#) về mức lãi suất tối đa đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của tổ chức, cá nhân tại tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định tại Thông tư [07/2014/TT-NHNN](#). Trong đó:

+ Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 1 tháng là 0,5%/năm.

+ Mức lãi suất tối đa áp dụng đối với tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến dưới 6 tháng giảm từ 5,0%/năm xuống 4,75%/năm;

CẬP NHẬT CHÍNH SÁCH PHÁP LUẬT

4. NGHỊ ĐỊNH 12/2023/NĐ-CP GIA HẠN THUẾ, TIỀN THUÊ ĐẤT, TRONG ĐÓ QUY ĐỊNH GIA HẠN THỜI HẠN NỘP THUẾ GTGT, TNDN, TNCN VÀ TIỀN THUÊ ĐẤT NĂM 2023

- Gia hạn thời hạn nộp thuế đối với số **thuế GTGT phát sinh phải nộp của kỳ tính thuế từ tháng 3 đến tháng 8 năm 2023 và kỳ tính thuế quý I, quý II năm 2023 của các doanh nghiệp, tổ chức** nêu tại Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP; Thời hạn nộp thuế giá trị gia tăng của tháng, quý được gia hạn như sau:

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 3/2023 chậm nhất là ngày 20/10/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 4/2023 chậm nhất là ngày 20/11/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế tháng 5/2023, tháng 6/2023, tháng 7/2023, tháng 8/2023 chậm nhất là ngày 20/12/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế quý 1/2023 chậm nhất là ngày 31/10/2023.

+ Thời hạn nộp thuế GTGT của kỳ tính thuế quý 2/2023 chậm nhất là ngày 31/12/2023.

Lưu ý: Quy định trên không áp dụng đối với thuế GTGT khâu nhập khẩu.

- Gia hạn thời hạn nộp thuế đối với số **thuế TNDN tạm nộp của quý I, quý II kỳ tính thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023 của doanh nghiệp, tổ chức** thuộc đối tượng được quy định tại Điều 3 Nghị định 12/2023/NĐ-CP; Thời gian gia hạn là 03 tháng, kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp thuế TNDN theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

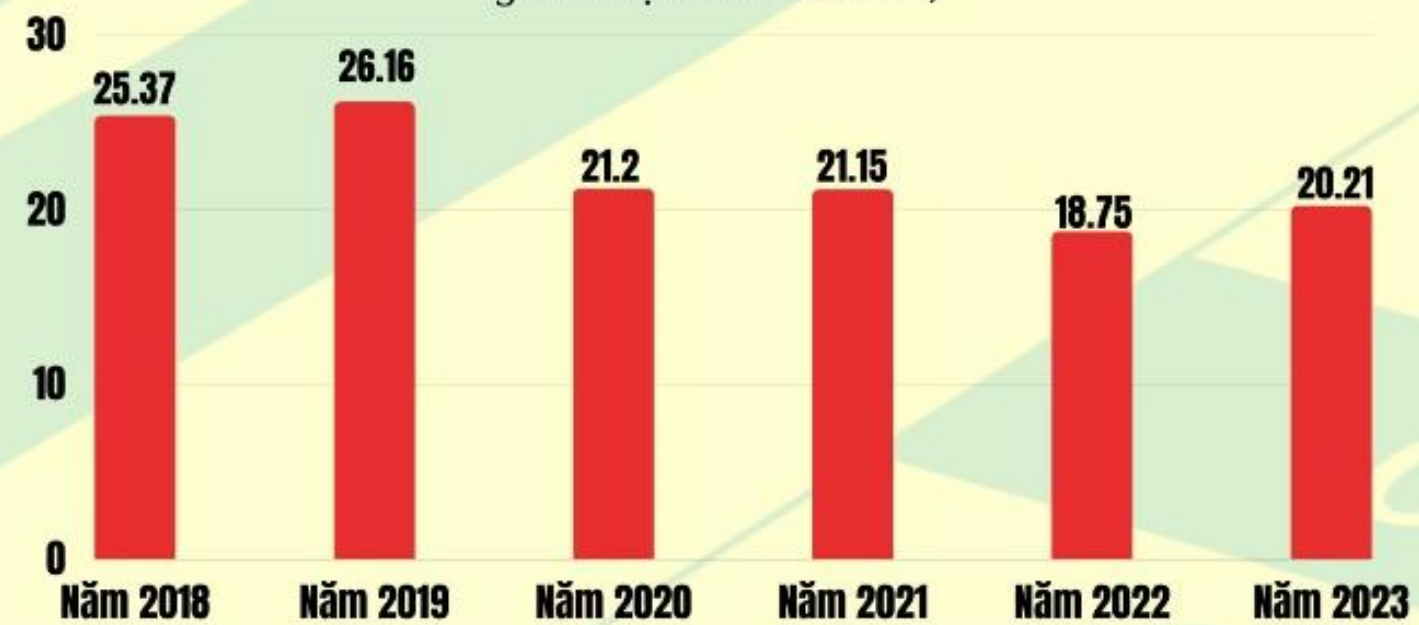
- **Tiền thuê đất**: Gia hạn thời hạn nộp tiền thuê đất đối với 50% số tiền thuê đất phát sinh phải nộp năm 2023 của doanh nghiệp, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng quy định, thời gian gia hạn là 06 tháng kể từ ngày 31/5/2023 đến ngày 30/11/2023.



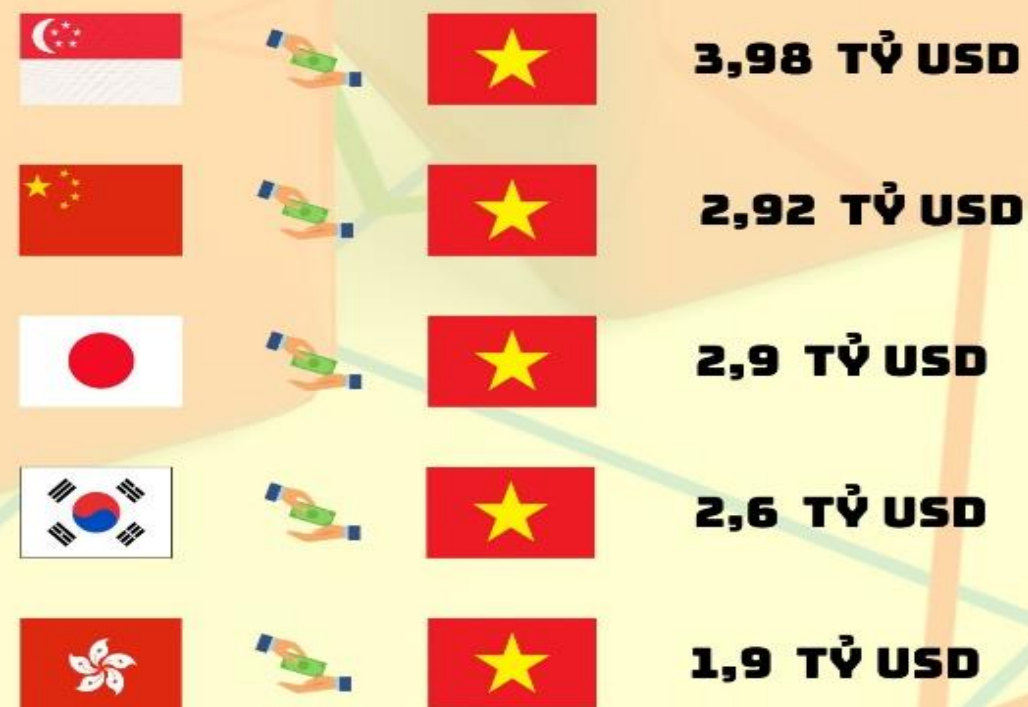
MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

Thu hút FDI của Việt Nam vượt mốc 20 tỷ USD

(Vốn đầu tư nước ngoài đăng ký 9 tháng đầu năm giai đoạn 2018-2023)



Top 5 đối tác đầu tư vào Việt Nam 9 tháng đầu năm 2023



BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Tính đến ngày 20/9/2023, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp (GVMCP) của nhà đầu tư nước ngoài (ĐTNN) đạt gần 20,21 tỷ USD, tăng 7,7% so với cùng kỳ năm 2022, dù vẫn giảm 0,5 điểm phần trăm so với 8 tháng đầu năm.

Cụ thể:

Vốn đăng ký mới: Có 2.254 dự án mới được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (GCNĐKĐT) (tăng 66,3% so với cùng kỳ), tổng vốn đăng ký đạt hơn 10,23 tỷ USD (tăng 43,6% so với cùng kỳ)

Vốn điều chỉnh: Có 934 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư (tăng 21,5% so với cùng kỳ), tổng vốn đầu tư tăng thêm đạt gần 5,15 tỷ USD (giảm 38,3% so với cùng kỳ)

Góp vốn, mua cổ phần: Có 2.539 giao dịch GVMCP của nhà ĐTNN (giảm 5,9% so với cùng kỳ), tổng giá trị vốn góp đạt hơn 4,82 tỷ USD (tăng 47% so với cùng kỳ)

Tính lũy kế đến ngày 20/6/2023, cả nước có 38.379 dự án còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký gần 455,06 tỷ USD. Vốn thực hiện lũy kế của các dự án đầu tư nước ngoài ước đạt hơn 289,9 tỷ USD, bằng gần 63,7% tổng vốn đầu tư đăng ký còn hiệu lực.

MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI 9 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

FDI giải ngân đạt 2,8 tỷ USD trong tháng 9/2023 (mức giải ngân cao kỷ lục ghi nhận được theo tháng), theo đó FDI giải ngân trong 9 tháng đầu năm đạt 15,9 tỷ USD (tăng 2,2% so cùng kỳ).

Trong khi đó, vốn FDI đăng ký tăng 7,7% so cùng kỳ, đạt 20,2 tỷ USD trong 9 tháng đầu năm.

Công nghiệp chế biến chế tạo là ngành dẫn đầu trong thu hút FDI với vốn đăng ký đạt 14 tỷ USD, chiếm 69,3% tổng vốn FDI đăng ký trong 9 tháng đầu năm 2023. Tiếp theo đó là ngành bất động sản (1,9 tỷ USD, chiếm 9,6%) và ngành tài chính, ngân hàng & bảo hiểm (1,5 tỷ USD, chiếm 7,6%).

Nếu xét vốn đăng ký theo quốc gia/khu vực, Singapore là nước đầu tư nhiều nhất với 4,0 tỷ USD (chiếm 19,7% tổng vốn FDI đăng ký), theo sau là Trung Quốc (2,9 tỷ USD, chiếm 14,5%) và Nhật Bản (2,9 tỷ USD, chiếm 14,3%).

Theo Chứng khoán Vietcap, quan hệ ngoại giao giữa Việt Nam và Hoa Kỳ được nâng cấp, cùng với những lợi thế vốn có của Việt Nam như vị trí chiến lược, các hiệp định FTA và chi phí nhân công cạnh tranh, có khả năng sẽ tiếp tục giúp thúc đẩy dòng vốn FDI vào Việt Nam.

Giải ngân vốn FDI trong 9 tháng năm 2023 cao kỷ lục

(Vốn đầu tư nước ngoài thực hiện 9 tháng đầu năm
giai đoạn 2018-2023)



LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: (+84)965.469.469

Website: www.saodogroup.com/ www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVUIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>

Linkedin: <http://www.linkedin.com/company/nam-dinh-vu-industrial-park/>

