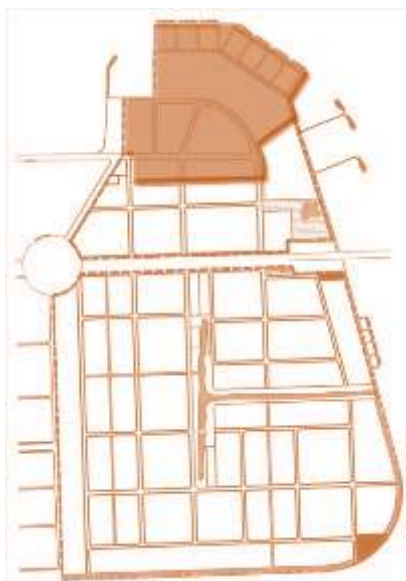
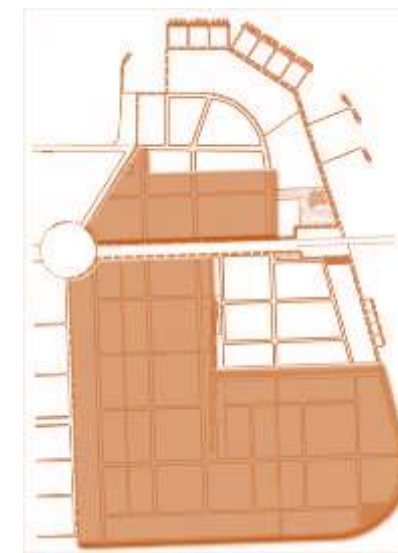


BẢN TIN
T8/2018

THÔNG TIN CHUNG



- Phân khu: Cảng biển và kho bãi logistics
- Diện tích: 171ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 50.6ha
- Hạ tầng kỹ thuật: hoàn thiện 100%



- Phân khu : Khu công nghiệp
- Diện tích: 917 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 32ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%

NamDinhVu INDUSTRIAL PARK

- Phân khu: Phi thuế quan
- Diện tích: 210 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 30ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



- Phân khu: Cảng dầu khí và các sản phẩm dầu khí
- Diện tích: 31 ha
- Diện tích sẵn sàng bàn giao: 0ha
- Hạ tầng kỹ thuật hoàn thiện: 100%



NỘI DUNG

- Cập nhật tiến độ dự án
- Hoạt động mới của NĐT hiện hữu
- Các sự kiện của Nam Đình Vũ IP
- Cập nhật môi trường đầu tư TP Hải Phòng
- Thông tin tuyển dụng

CƠ SỞ HẠ TẦNG CHUNG

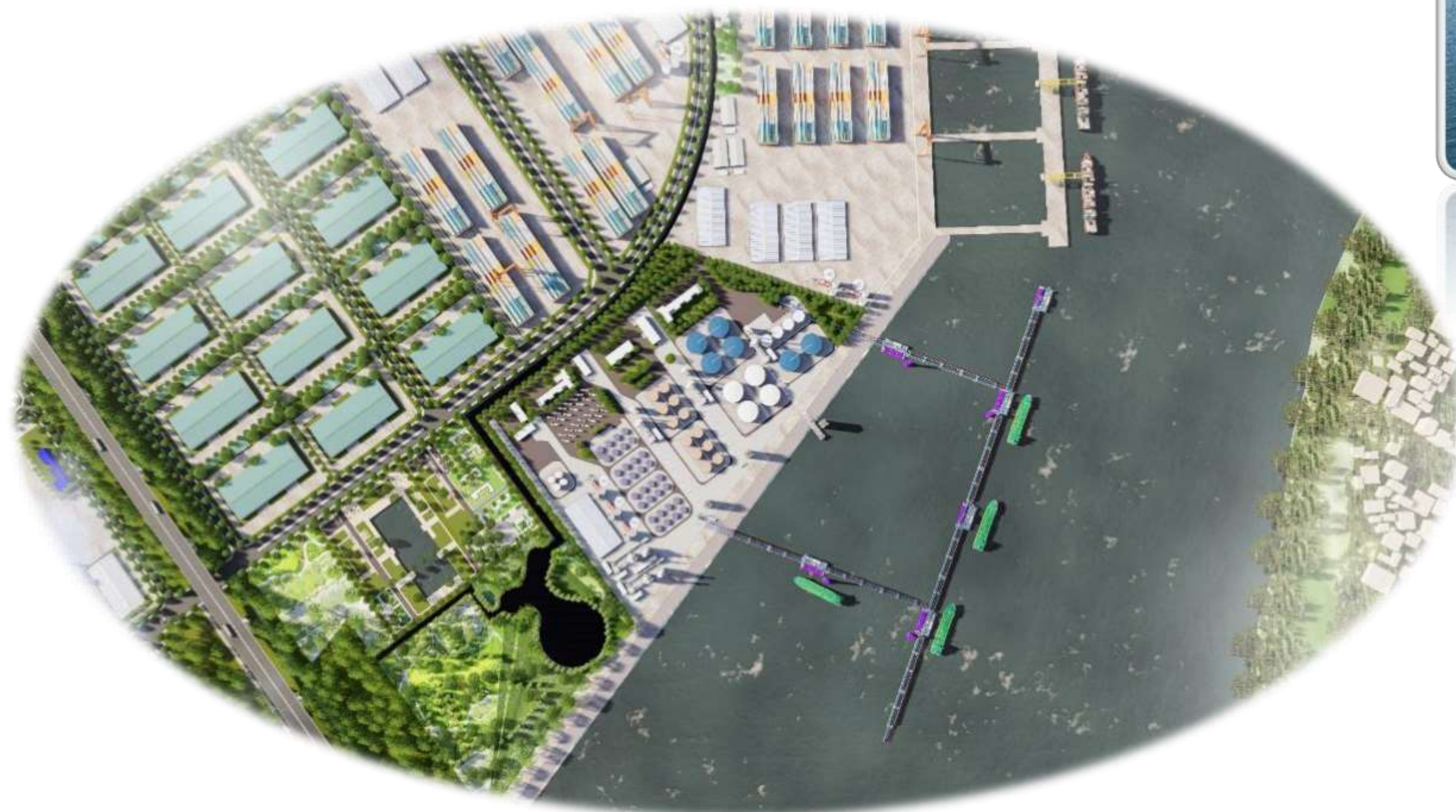


Hệ thống đường nội khu, điện đường , cây xanh, mương thoát nước, các hệ thống kỹ thuật ngầm đã hoàn thành cơ bản 370 ha (giai đoạn 1)

CHỐT PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KHU CẢNG DẦU KHÍ

Tập đoàn Sao Đỏ - chủ đầu tư dự án KCN Nam Đình Vũ đã hoàn thiện phương án thiết kế Khu cảng dầu khí. Theo kế hoạch, cảng dầu khí Nam Đình Vũ sẽ khởi công vào Quý 03/2018 và dự kiến chính thức đưa vào khai thác sử dụng từ giữa năm 2019.

Cảng dầu khí sẽ là một tiện ích quan trọng trong hệ thống hàng loạt hạ tầng kỹ thuật mà Nam Đình Vũ IP cung cấp cho khách hàng, giúp tăng khả năng vận hành cũng như năng lực cạnh tranh của toàn khu.



31 Ha

Tổng diện tích

20.000 DWT

Tiếp nhận tàu

3 Bến

Số bến

- 10m

Độ sâu thiết kế

THIẾT KẾ CỔNG KCN NAM ĐÌNH VŨ

Sau một thời gian dài xây dựng nền móng vững chắc, dự án KCN Nam Đình Vũ đã hoàn thiện cơ bản cơ sở hạ tầng giai đoạn 1.

Tháng 7/2018, tập đoàn Sao Đỏ cũng đã hoàn thiện toàn bộ thiết kế và chốt kế hoạch xây dựng cổng Khu công nghiệp. Khu công nghiệp Nam Đình Vũ sắp có một diện mạo hoàn toàn mới.

Dự kiến cuối năm 2019, Hạng mục cổng Khu công nghiệp sẽ hoàn thành.



HOÀN THIỆN TỔNG MẶT BẰNG GIAI ĐOẠN 1

Tổng mặt bằng giai đoạn 1 của Nam Đình Vũ chỉ còn chưa đầy 2 tháng nữa sẽ đến ngày hoàn thiện với mục tiêu: không chỉ cho thuê đất, các tiện ích dịch vụ kèm theo trong Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ phải giải quyết tất cả những băn khoăn, nhu cầu của Nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án.



KHAI TRƯƠNG CẢNG NAM ĐÌNH VŨ

Tập đoàn Gemadept và Tập đoàn Sao Đỏ đã chính thức khai trương Cảng Nam Đình Vũ giai đoạn 1 vào ngày 05/07/2018.

Cảng gồm 02 cầu tàu chiều dài 440m cho phép tiếp nhận tàu container trọng tải đến 40.000 DWT, vốn đầu tư gần 1.700 tỷ đồng. Công suất thiết kế cho giai đoạn 1 là 500.000 TEUs thông qua/năm.





Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa

CÂY XĂNG ĐẦU TIÊN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP NAM ĐÌNH VŨ

Công ty Cổ phần Xăng dầu khí PVOil Hải Phòng đang hoàn thiện các bước thủ tục cuối cùng để xây dựng cây xăng tại lô đất HCDVXD1-1 thuộc Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ. Dự kiến cây xăng sẽ đi vào hoạt động vào cuối năm 2018, tạo thuận lợi cho hoạt động logistics tại Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ.



DỰ ÁN LOGISTICS PANTOS – HẢI AN CHUẨN BỊ ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Chủ đầu tư của dự án là liên doanh giữa Công ty Cổ phần Vận tải và Xếp dỡ Hải An (Việt Nam) và Pantos Holdings Incorporation (Hàn Quốc). Dự án nằm tại lô KB5 của Khu Công nghiệp Nam Đình Vũ và hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kho bãi, lưu trữ hàng hóa và các dịch vụ vận tải bổ trợ khác. Hiện tại, dự án đã hoàn thành hơn 90% hạng mục xây dựng và dự kiến đi vào hoạt động vào cuối năm 2018.

CÔNG TY POLYFILL TRIỂN KHAI GIAI ĐOẠN 2 CỦA DỰ ÁN

Công ty Cổ phần Polyfill chính thức sản xuất kinh doanh hạt phụ gia cho ngành nhựa từ đầu năm 2017. Nhằm đáp ứng nhu cầu thị trường ngày càng lớn, Công ty hiện tại đang từng bước triển khai xây dựng cho giai đoạn 2 của dự án (đang làm móng). Dự kiến nhà xưởng giai đoạn 2 sẽ hoàn thành vào tháng 12/2018.



4 THỦ TỤC CẤP PHÉP ĐẦU TƯ HỖ TRỢ MIỄN PHÍ TẠI KCN NAM ĐÌNH VŨ

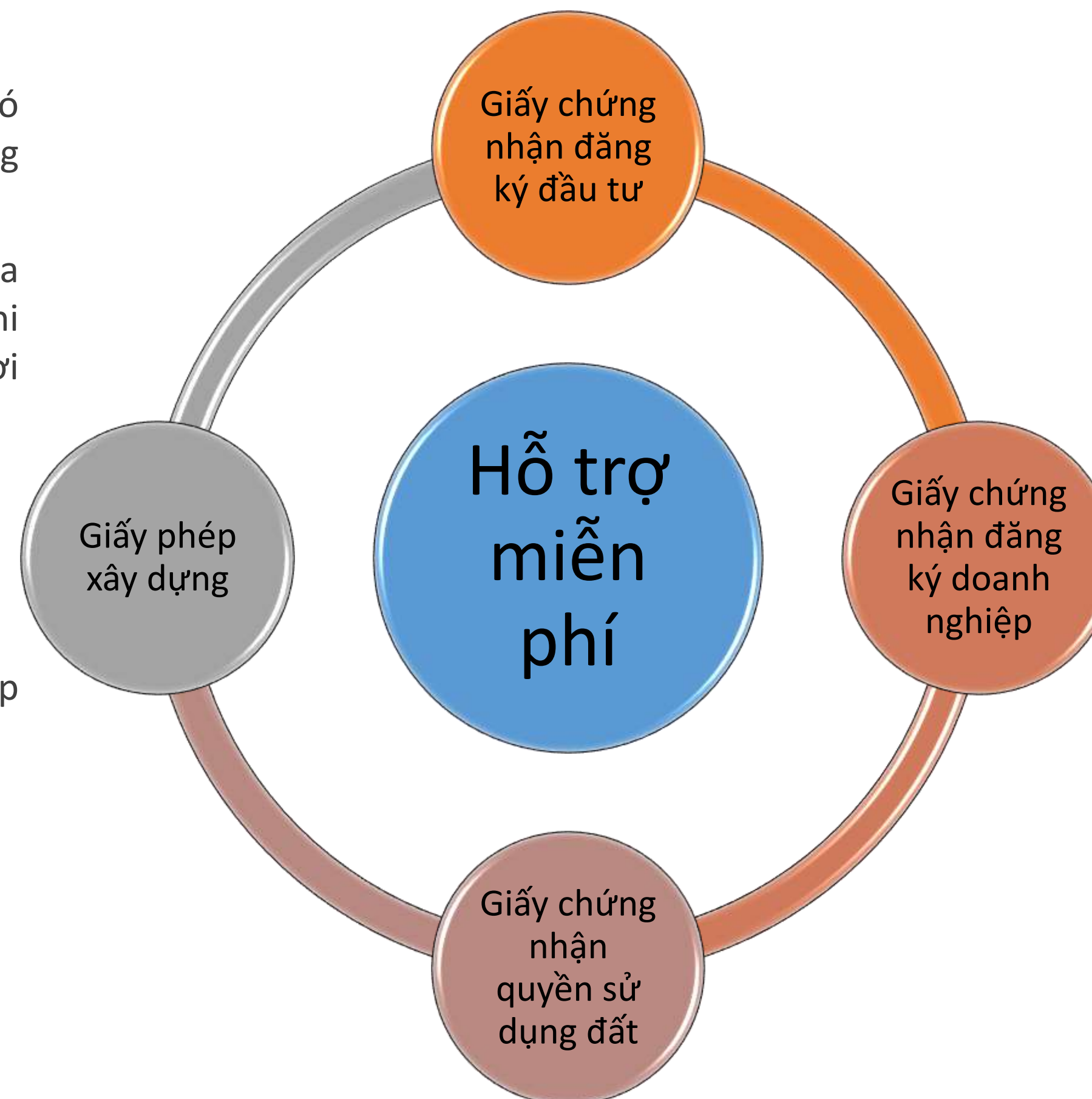
Giấy phép xây dựng là một thủ tục quan trọng trước khi nhà đầu tư có thể khởi công xây dựng nhà máy và đồng thời cũng là một trong những mối quan tâm lớn của nhà đầu tư khi đưa ra quyết định đầu tư

Với phương châm luôn đồng hành cùng khách hàng, nhà đầu tư khi lựa chọn đầu tư tại Khu công nghiệp Nam Đình Vũ sẽ hoàn toàn yên tâm khi được Tập đoàn Sao Đỏ hỗ trợ miễn phí toàn bộ thủ tục này trong thời gian nhanh nhất, bao gồm cả 3 bước sau:

- Xin thẩm định thiết kế cơ sở
- Xin thẩm định thiết kế bản vẽ thi công
- Xin cấp Giấy phép xây dựng

Như vậy, hiện tại tập đoàn Sao Đỏ đang hỗ trợ miễn phí 4 thủ tục cấp phép đầu tư cho khách hàng bao gồm:

1. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
4. Giấy phép xây dựng

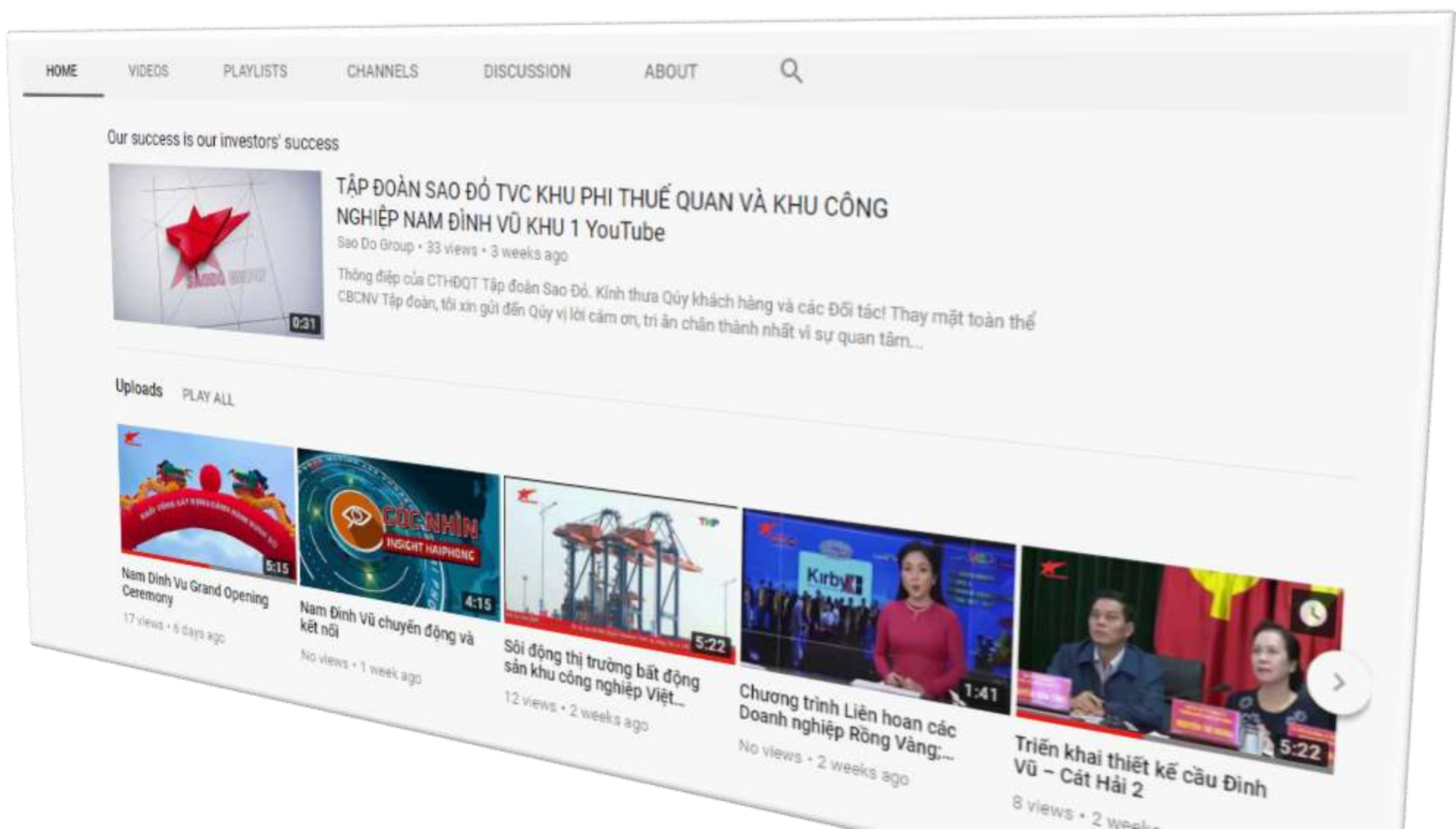


Khai trương website mới, fanpage và kênh youtube chính thức của KCN Nam Đình Vũ



Bắt đầu từ tháng 07/2018, Tập đoàn Sao Đỏ chính thức khai trương website mới www.saodogroup.com song song với việc duy trì website cũ www.namdinhvu.com.

Đồng thời, trang fanpage dự án Nam Đình Vũ tại địa chỉ <https://www.facebook.com/NAMDINHVUIP/> và kênh youtube riêng của Nam Đình Vũ cũng chính thức lên sóng. Hai sự bổ sung này được kỳ vọng sẽ giúp nhà đầu tư và những khách hàng mục tiêu của KCN Nam Đình Vũ có thêm thông tin về một địa chỉ đầu tư đầy hứa hẹn.



Cuộc thi sáng tác slogan

Sau hơn hai tháng khởi động cuộc thi và trải qua 3 vòng tuyển chọn, với rất nhiều bài dự thi được gửi về với những Slogan tâm huyết cùng phần thuyết minh, phân tích ý nghĩa công phu, tỉ mỉ.

Mỗi tác phẩm dự thi đều mang một ý tưởng riêng hết sức ấn tượng, độc đáo. Trong đó có nhiều ý tưởng đột phá và chứa đựng nhiều thông điệp có ý nghĩa. Qua đó có thể thấy sân chơi này đã thật sự lan tỏa đến từng thành viên của Tập đoàn cũng như các cá nhân bên ngoài cộng đồng.

Căn cứ những tiêu chí đã đưa ra, Ban tổ chức lựa chọn được 5 tác phẩm chất lượng nhất để tham gia vòng thuyết trình cuối cùng.



01

02

Nam Đình Vũ IP
Hiện đại – Đồng bộ - Hoàn chỉnh

03

Nam Đình Vũ IP
Khởi tạo giá trị, đánh thức thành công

Nam Đình Vũ IP
Lợi ích của bạn - Thành công của chúng tôi

04

Nam Đình Vũ IP
Kết nối liên hoàn, tạo dựng thành công

Nam Đình Vũ IP
Vượt qua biển lớn – Kết nối giao thương

05

CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ TP. HẢI PHÒNG

1. Cầu Bạch Đằng đẩy nhanh thi công đảm bảo kế hoạch thông xe T9/2018

Bắt đầu khởi công ngày 13/9/2014, dự án cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đóng vai trò quan trọng trong hoàn chỉnh tuyến kết nối vùng kinh tế động lực phía Bắc (Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh); hoàn thiện tuyến cao tốc theo trục ven biển vùng duyên hải Bắc Bộ; rút ngắn quãng đường từ TP Hạ Long đi Hà Nội là 180km hiện nay xuống còn 130km, thời gian đi ô tô giảm từ 3,5 giờ xuống còn 1,5 giờ. Chiều dài quãng đường từ Hải Phòng đi Hạ Long giảm 2/3 (từ 75km còn 25km).

Tính tới đầu tháng 08/2018, cầu Bạch Đằng đang tham nhựa để đảm bảo tiến độ thông xe vào đúng ngày 02/09/2018.



2. Nâng cấp Cảng hàng không quốc tế Cát Bi

Sau khi Thủ tướng phê duyệt quy hoạch nâng cấp Cảng hàng không quốc tế Cát Bi, lãnh đạo tp.Hải Phòng vừa có chương trình làm việc với tư vấn thiết kế để chốt phương án mở rộng nhà ga T2 sân bay Cát Bi.

Nhà ga T2 được thiết kế để đón 10 triệu lượt khách ngay sau khi hoàn thành vào quý 4/2020. Cùng với nhà ga T1 đang sử dụng, tổng năng lực đón tiếp của Cảng hàng không quốc tế Cát Bi sẽ là 13 triệu lượt khách.

Hiện tại, nhà ga T1 tiếp đón 2-3 triệu lượt hành khách/năm bắt đầu có dấu hiệu quá tải, khi có tới 11 đường bay với tần suất 40-50 chuyến bay/ ngày.



CẬP NHẬT MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ TP. HẢI PHÒNG

3. Hải Phòng thông qua thiết kế cầu Tân Vũ – Lạch Huyện 2

Đầu tháng 7/2018, lãnh đạo TP Hải Phòng đã thông qua thiết kế cầu Tân Vũ - Lạch Huyện 2, nối KCN Nam Đình Vũ với huyện đảo Cát Hải với thiết kế dạng vòm đẹp hơn cầu Tân Vũ – Lạch Huyện 1, nhằm hướng đến thị hiếu du lịch.

+ Cầu mới sẽ có bề rộng 32 m, với 8 làn xe, gồm 6 làn xe cơ giới, 2 làn cho xe máy, xe thô sơ đi riêng, đầu tư theo hình thức BT.

+ Dự án được chia thành 2 hợp phần: Hợp phần 1 là phần đường dẫn 2 đầu cầu theo hình thức đầu tư công được lấy từ nguồn ngân sách thành phố.

+ Đường dẫn phía quận Hải An có chiều dài là 4.450m, chiều rộng mặt cắt ngang 48,5m - 52,5m. Đường dẫn phía huyện Cát Hải có chiều dài là 4.200m, chiều rộng mặt cắt ngang là 52,5 - 29,5m.



4. Dư địa lớn cho phát triển bất động sản công nghiệp tại Việt Nam

Cuối tháng 6/2018, Jones Lang LaSalle (JLL) công bố báo cáo tiềm năng của thị trường bất động sản công nghiệp Việt Nam trong đó đề cập đến những lý do chính tạo nên sức hút của lĩnh vực này, đó là:

1. Tác động của các hiệp định FTA trong đó trọng tâm là CPTPP và FTA Việt Nam – châu Âu
2. Chi phí sản xuất thấp trong tổng thể mức độ tăng trưởng kinh tế rất lý tưởng, dự kiến khoảng 7% trong năm 2018
3. Vị trí địa kinh tế chiến lược của Việt Nam, đặc biệt là những khu công nghiệp biển như tại Hải Phòng, Hồ Chí Minh...

TUYỂN DỤNG

Tập đoàn Sao Đỏ

Kế toán

Số lượng: 01 người

Nơi làm việc: Văn phòng Tập đoàn Sao Đỏ - Số 768B Ngô Gia Tự, p.Thành Tô, q. Hải An.

Nhân viên vận hành trạm bơm

Số lượng: 04 người

Nơi làm việc: Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ

Liên hệ:

Ms. Trang – trangdt@saodogroup.com

Nguồn: <http://saodogroup.com/tuyen-dung/>



LIÊN HỆ

Phòng Kinh doanh – Tập đoàn Sao Đỏ

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Thành Tô, quận Hải An, TP. Hải Phòng

Email: sales@saodogroup.com

Hotline: +84.965.469.469

Website: www.saodogroup.com/ www.namdinhvu.com

Fanpage: <https://www.facebook.com/NAMDINHVIP/>

Youtube: <https://www.youtube.com/NamdinhvuIP>