

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2392/QĐ - UBND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 11 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) tại phường Đông Hải 2, quận Hải An.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 877/2008/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, chuyển nhượng tài sản trên đất thuê, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Giấy Chứng nhận đầu tư số 02221000024 ngày 06/5/2009 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chứng nhận Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1);

Thông báo số 404/TB-UBND ngày 18/9/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất thực hiện các Dự án đầu tư tại Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi đất tại phường Đông Hải 2, quận Hải An để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) do Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 477/TT-STN&MT ngày 20/11/2009 về việc cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ thuê đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1) tại phường Đông Hải 2, quận Hải An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ thuê 13.291.106,3 m² (Mười ba triệu, hai trăm chín mươi một nghìn một trăm linh sáu phẩy ba mét vuông) đất tại phường Đông Hải 2, quận Hải An để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ (khu 1).

Vị trí, chỉ giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/5.000 do Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư Miền Duyên Hải lập, được Sở Tài

nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/9/2009, trình duyệt tại Tờ trình số 477/TT-STN&MT ngày 20/11/2009.

2. Việc sử dụng đất thuê và xây dựng các công trình trên đất thuê của Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ phải tuân thủ theo các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ phải hoàn tất các thủ tục xin phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện theo quy định; chỉ được khởi công dự án sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường giám sát việc thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện:

Chuyển số liệu địa chính đến Sở Tài chính, Cục Thuế nhà nước thành phố để xác định tiền thuê đất, thời hạn thuê đất và các nghĩa vụ tài chính, thông báo cho các đơn vị liên quan thực hiện.

Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2, Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế đầu tư Miền Duyên Hải xác định mốc, chỉ giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ; Ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính, phí và lệ phí. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, Ủy ban nhân dân quận Hải An, Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2 thực hiện kiểm tra, giám sát việc khai thác, sử dụng đất đai và bảo vệ môi trường đối với Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải 2; Giám đốc Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Nam Đình Vũ và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch;
- Các PCT;
- C, PCVP;
- CV: ĐC;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thành