

Số: 2665/QĐ-CT

Hải Phòng, ngày 26 tháng 10 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền thuê đất

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

- Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản hướng dẫn thực hiện;
- Căn cứ Quyết định số 06/2008/QĐ-TTg ngày 10/01/2008 của Thủ Tướng Chính phủ “Về việc thành lập và ban hành quy chế hoạt động của Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải Phòng”; Quyết định số 145/QĐ-TTg ngày 03/02/2009 của Thủ Tướng Chính phủ quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng khu Kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, thành phố Hải phòng đến năm 2025.
- Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-BTC ngày 14 tháng 01 năm 2010 của Bộ Tài Chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;
- Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Xét văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất và hồ sơ kèm theo của Công ty cổ đầu tư Nam Đình Vũ;
- Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần đầu tư Nam Đình Vũ; Mã số thuế: 0200765782; Theo Hợp đồng thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 20/01/2010, diện tích đất thuê: 13.291.106 tại phường Đông Hải 2, quận Hải An thành phố Hải Phòng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu phi thuế quan và Khu công nghiệp Nam Đình Vũ.

Điều 2.

2.1. Thời hạn miễn: từ tháng 12/2009 đến hết tháng 4/2059;

Lý do miễn: miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước đối với dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt khuyến khích đầu tư được đầu tư tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, theo quy định tại khoản 1 Điều 14 của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ Về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

2.2. Điều kiện được miễn:

Công ty cổ phần đầu tư Nam Đình Vũ chỉ được miễn tiền thuê đất theo Điều 1 và khoản 2.1 Điều 2 khi thực hiện đúng Giấy chứng nhận đầu tư số 022 21 000024 ngày 06/5/2009 và Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần đầu số 022 21 000024 cấp ngày 22/01/2010 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng thành phố Hải Phòng. Hàng năm, nếu Công ty cổ phần đầu tư Nam Đình Vũ thực hiện không đúng quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 022 21 000024 ngày 06/5/2009 và Giấy chứng nhận đầu tư số 022 21 000024 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng chứng nhận thay đổi lần đầu ngày 22/01/2010 thì phải báo cáo Cục Thuế và Chi cục thuế quận Hải An để thực hiện theo quy định của Pháp luật về thu tiền thuê đất.

Chi cục thuế quận Hải An có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty, định kỳ 05 năm một lần vào năm cuối thời gian ổn định đơn giá thuê đất, tính toán số tiền thuê đất đủ điều kiện được miễn, giảm, trình Cục trưởng Cục thuế ra thông báo để Công ty biết, thực hiện. Trường hợp Công ty không thực hiện đúng Giấy chứng nhận đầu tư đã được cấp, thì Chi cục thuế ra thông báo thu tiền thuê đất theo chế độ quy định và báo cáo Cục Thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ông (bà) Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Nam Đình Vũ, Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất, Chi cục thuế quận Hải An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Công ty CP đầu tư Nam Đình Vũ;
- CCT quận Hải An;
- Lưu: VT, QLTTĐ.

